



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne:
Vaše značka (č.):

Dle rozdělovníku

Naše č.: 4343/2021/OSŽP/Gr
Naše sp. zn.: 524/2021

Vyřizuje: Monika Grimová
Odbor: stavební a životního prostředí
Telefon: 499 404 720
eMail: stavebni.referent1@muhostinne.cz

V Hostinném 24.08.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín (dále jen „žadatel“), zast. ENERGO LAND spol. s r.o., IČO 47472961, Pardubická 18, Snojedy, 530 02 Pardubice 2, podal(a) 16.07.2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby č. IV-12-2021686 nazvané: „**Horní Olešnice knn pro p.č. 227/15**“, na pozemcích p. č. 227/14, 227/15, 1013/2 v k. ú. Horní Olešnice, dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí z listopadu 2020, ověřené Ing. Oldřichem Zachem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0601627, z níž (zmenšená) kopie situace tvoří přílohu tohoto oznámení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí (dále též „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na

27.09.2021 (pondělí) ve 13:30 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, Hostinné, 2. patro, č. dv. 38.

Dle ustanovení § 89 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníkům územního řízení a veřejnosti je umožněno nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí na Městském úřadu Hostinné, Odboru stavební a životního prostředí, Náměstí 69, Hostinné, a to

ve dnech: pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h, úterý a pátek 8:00–11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení: na stávajícím sloupu na hranici pozemků p. č. 1013/2 a 223/2 v k. ú. Horní Olešnice tak, aby vyvěšená informace byla viditelná a čitelná z místní komunikace na pozemku p. č. 1013/2 v k. ú. Horní Olešnice, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí:

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): *nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.*

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po provedení veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u Městského úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, 543 71 Hostinné, ve dnech: pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00 - 17:00 h; úterý a pátek 8:00–11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě, a to od ukončení veřejného ústního jednání 27.09.2021 – do konce pracovní doby Městského úřadu Hostinné 29.09.2021.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

Poučení

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (viz § 33 a násl. správního řádu).

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- nestanoví-li zákon jinak, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy;
- své námitky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 odst. 1 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Dle § 34 odst. 2 správního řádu s výjimkou případů, kdy má zastoupený něco v řízení osobně vykonat, doručují se písemnosti pouze zástupci a doručení zastoupenému nemá

účinky pro běh lhůt, nestanoví-li zákon jinak. Dle uvedeného správní úřad postupoval vůči osobám, jež měly zvoleného zástupce.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 5 správního řádu povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona: **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.**

Dle § 87 odst. 5 stavebního zákona: **Obsahové náležitosti informace uvedené v odstavci 2 stanoví prováděcí právní předpis, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):**

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (K § 87 odst. 5 stavebního zákona)

Dle § 8 vyhlášky

Odst. (1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Odst. (2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Odst. (3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Dle § 180 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že jako žadatel o vydání územního rozhodnutí nezajistí vyvěšení informace podle § 87 odst. 2. Ve smyslu § 180 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, pak lze za správní delikt podle 180 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, uložit pokutu ve výši do 200 000 Kč.

Obec Horní Olešnice nemá platný územní plán.

Stanovení účastníků řízení:

- účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

- účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné

- účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné

Pavel Hejduk, Dolní Holetín 52, 539 71 Holetín

Martina Hejduková, Dolní Holetín 52, 539 71 Holetín

Martin Kessler, Pod vysílačkou 1584, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Iveta Kesslerová, Pod vysílačkou 1584, Zbraslav, 156 00 Praha 516

- účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné

Jiří Hlaváč, Tyršova 854, 592 31 Nové Město na Moravě

Oto Prade, Horní Olešnice 53, 543 71 Hostinné

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

„otisk úředního razítka“

Monika Grimová v. r.

oprávněná úřední osoba

Příloha

- kopie situace

Rozdělovník

zástupce žadatele a účastníci řízení:

ENERGOLAND spol. s r.o., Pardubická 18, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2, DS: PO, vde38ek

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné, DS: OVM, bmhapkb

Pavel Hejduk, Dolní Holetín 52, 539 71 Holetín

Martina Hejduková, Dolní Holetín 52, 539 71 Holetín

Martin Kessler, Pod vysílačkou 1584, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Iveta Kesslerová, Pod vysílačkou 1584, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Jiří Hlaváč, Tyršova 854, 592 31 Nové Město na Moravě

Oto Prade, Horní Olešnice 53, 543 71 Hostinné

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

veřejnosti se oznamuje: veřejnou vyhláškou

dotčené orgány:

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, odd. územního plánování, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c
Obecní úřad Horní Olešnice, silniční správní úřad, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné, DS: OVM, bmhapkb

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.hostinne.info).

Obecní úřad Horní Olešnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 30 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce: Sejmuto:

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce: