



Obec Horní Olešnice

Zápis č.3/2020

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice, konaného dne 26.08.2020 od 17. hod v zasedací místnosti čp.63 Ždírnice – Horní Olešnice

Přítomni: Petr Řehoř, Jiří Mikulka, Petr Klázar, Mgr. Lenka Gažíková, Marcela Linková, Roman Toman

Omluveni: Jiří Urban

Nepřítomni:

1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení

Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Horní Olešnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou Petrem Řehořem.

Zasedání bylo řádně svoláno. Informace o zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Olešnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.08.2020 do 26.08.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (příloha č. 1).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu paní **Mgr. Lenku Gažíkovou** a **Romana Tomana** a zapisovatelkou **Moniku Řehořovou**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice určuje ověřovatele zápisu Mgr. Lenku Gažíkovou a Romana Tomana a zapisovatelkou Moniku Řehořovou

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/01/2020 bylo schváleno

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení
2. Úpravy vodovodu v Zadní Ždírnici
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.p.č. 1069/1 a 1069/7 k.ú. Horní Olešnice a p.p.č. 525/18 a 118/3 k.ú. Prostřední Olešnice
4. Stanovení počtu a ceny výlepových ploch v obci Horní Olešnice
5. Rozpočtové opatření č. 6/2020, 7/2020, 8/2020
6. Různé informace, žádosti
7. Diskuze, závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení
2. Úpravy vodovodu v Zadní Ždírnici
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.p.č. 1069/1 a 1069/7 k.ú. Horní Olešnice a p.p.č. 525/18 a 118/3 k.ú. Prostřední Olešnice
4. Stanovení počtu a ceny výlepových ploch v obci Horní Olešnice
5. Rozpočtové opatření č. 6/2020, 7/2020, 8/2020
6. Různé informace, žádosti
7. Diskuze, závěr

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/02/2020 bylo schváleno

Kontrola zápisu a usnesení:

Zápis z předchozího veřejného jednání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici od 27.05.2020. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Dále zůstávají otevřené úkoly z minulých veřejných zasedání: body 1-4 stále probíhají

1. schválilo údržbu st.p.č.120 v k.ú. Horní Olešnice a uložilo místostarostovi zajištění
usnesení č. 3/05/2017 TRVÁ
2. schválilo odkoupení částí pozemků pod místní komunikací u čp.16 v Horní Olešnici dle návrhu a uložilo starostce zajištění
usnesení č. 4/04/2017 TRVÁ
3. uložilo místostarostovi zajištění projednání určení vlastnických hranic ohledně pravděpodobného neoprávněného zalesnění a jeho případného odstranění na p.p.č.966/1, 942/9, 942/10, 942/11 a 942/13 v kat. území Horní Olešnice
usnesení č. 6/10/2017 TRVÁ

4. schválilo vyhotovení projektové dokumentace na zaměření skutečného stavu budovy čp.63 ve Ždírnici a uložilo **starostce** zajištění - probíhá projektant navštívil v 34. týdnu budovu – návrh starosty zachovat spodní místnosti pro užívání hasičům _____ **usnesení č. 2/07/2018 TRVÁ**

2) Úpravy vodovodu v Zadní Ždírnici

Obec Horní Olešnice v červenci letošního roku obdržela stavební povolení na „Úpravy vodovodu v Zadní Ždírnici – vrtaná studna a vodovodní rozvody“, v k.ú. Z. Ždírnice p.p.č. 477/1. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Libor Fanta z Trutnova. Předpokládaná realizace projektu je posunuta vzhledem k situaci COVID 19 a dovolených na podzim letošního roku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.p.č. 1069/1 a 1069/7 k.ú. Horní Olešnice a p.p.č. 525/18 a 118/3 k.ú. Prostřední Olešnice

Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Kalenský potok, Horní Olešnice Dostavba obecního vodovodu“ vybudována na částech služebných pozemků stavba vodovodu, jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný - Obec Horní Olešnice.

Úplata za zřízení věcného břemene dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu, **minimálně však ve výši 2 000 Kč**. Roční užitek pro účely smlouvy ve výši **30,- Kč/m²** plochy věcného břemene.

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM200282 na p.p.č. 1069/1 a 1069/7 v k.ú. Horní Olešnice a p.p.č. 525/18 a 118/3 v k.ú. Prostřední Olešnice (příloha č. 3).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

pí. Linková: schvalovali zastupitelé projektovou dokumentaci?

předsedající: neschvalovali, projektová dokumentace je nyní ke schválení u dotčených orgánů. Projektová dokumentace byla k nahlédnutí v zájezdním hostinci (předložena panem Novotným) – červen 2020

pí. Linková: pan [] žádal před 4 měsíci o napojení, doposud nemá vyjádření

předsedající: objekt je evidován jako garáž, nez kolaudováno

pí. Linková: má zkolaudováno, čeká na odpověď

předsedající: pan [] má možnost zažádat o připojení, to vysvětloval na předběžném seznámení v červnu již pan Novotný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje Smlouvu zřízení věcného břemene na p.p.č. 1069/1 a 1069/7 v k.ú. Horní Olešnice a p.p.č. 525/18 a 118/3 v k.ú. Prostřední Olešnice dle podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM200282

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 3/03/2020 bylo schváleno

4) Stanovení počtu a ceny výlepových ploch v obci Horní Olešnice

Po doplnění jedné výlepové plochy a dalších zrekonstruovaných na p.p.č. 166/3 k.ú. Horní Olešnice, p.p.č. 868/3 k.ú. Horní Olešnice, st.p. 20 k.ú. Přední Ždírnice, p.p.č. 98/1 k.ú. Zadní Ždírnice stanovení souhrnné ceny výlepu formátu A3 ve výši 250 Kč a formátu A2 ve výši 500Kč (příloha č. 4).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

pí. Linková: kde se nachází deska z návsi?

předsedající: vývěsní cedule byla od rekonstrukce návsi uložena za obecním úřadem a minulé zastupitelstvo nebylo schopno vývěsní ceduli umístit zpět. Se zaměstnanci jsme provedli rekonstrukci vývěsní cedule a umístili vedle zastávky autobusu. Propagační deska, která byla umístěna na vývěsní ceduli je prozatím uskladněna v garáži

pí. Linková: celá vývěska i se stojanem stála 10 000 Kč. Ostatní obce ponechávají také staré údaje, např. Dolní Olešnice

předsedající: v okolních obcích nedošlo ke změně ve vedení

pí. Linková: doplnit do vyhlášky, že došlo ke změně, pokud je to nutné a ne pouze v usnesení odsouhlasit

předsedající: dodatečná 4. výlepová plocha se buď do vyhlášky doplní, nebo zreviduje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje počet a cenu výlepových ploch v obci Horní Olešnice a to celkem na čtyřech výlepových plochách souhrnný poplatek ve výši 250 Kč formát A3 a 500 Kč formát A2

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 3/04/2020 bylo schváleno

5) Rozpočtové opatření č. 6/2020, 7/2020, 8/2020

Rozpočtové opatření č. 6/2020 v pravomoci starosty obce (příloha č. 5)

Rozpočet obce Horní Olešnice na rok 2020 vč. R.O. č.6/2020		R.O. č. 6/2020
Příjmy	8 796 574 Kč	64 500 Kč
Výdaje	8 350 982 Kč	64 500 Kč
Financování 8123	0 Kč	0 Kč
Financování 8124	- 714 276 Kč	0 Kč
Financování 8115	268 684 Kč	0 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 7/2020 v pravomoci starosty obce (příloha č. 6)

Rozpočet obce Horní Olešnice na rok 2020 vč. R.O. č.7/2020		R.O. č. 7/2020
Příjmy	9 502 095 Kč	705 521 Kč
Výdaje	8 787 819 Kč	436 837 Kč
Financování 8123	0 Kč	0 Kč

Financování 8124	- 714 276 Kč	0 Kč
Financování 8115	0 Kč	- 268 684 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 8/2020 v pravomoci starosty obce (příloha č. 7)

Rozpočet obce Horní Olešnice na rok 2020 vč. R.O. č.8/2020	R.O. č. 8/2020	
Příjmy	9 618 095 Kč	116 000 Kč
Výdaje	8 903 819 Kč	116 000 Kč
Financování 8123	0 Kč	0 Kč
Financování 8124	- 714 276 Kč	0 Kč
Financování 8115	0 Kč	0 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

pí. Linková: kde je uvedeno vyčíslení sekačky a počítače

předsedající: řádek č. 4

pí. Linková: víme, o kolik budou nižší příjmy?

předsedající: v informační zprávě přibližně před dvěma měsíci bylo uvedeno ponížení cca o 1 200 000 Kč

pí. Linková: kolik stála rekonstrukce bytů v čp. 2 v Horní Olešnici? Asi 1 mil?

předsedající: přibližně 750 000 Kč

6) Různé informace, žádosti

- Žádost o dotaci/dar Hospicu Anežky České, Červený Kostelec

Doručena Žádost o dotaci/dar, příspěvek Hospicu Anežky České, Oblastní charita Červený Kostelec (příloha č. 8)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- Snížení energetické náročnosti čp.11 Horní Olešnice

Obec Horní Olešnice požádala o částečnou kolaudaci stavby čp. 11 Horní Olešnice - sál se sociálním zařízením. Vzhledem k rozsahu stavby vydalo HZS Královéhradeckého kraje Nesouhlasné závazné stanovisko k užívání stavby, Snížení energetické náročnosti č.p. 11, část stavby – zateplení + pú č.1, č.2 a č.3, vše na st.p.č. 44, k.ú. Horní Olešnice (příloha č. 9):

1. nebylo dodrženo dělení na požární úseky
2. stavba nebyla vybavena náhradním zdrojem UPS
3. druhá nechráněná úniková cesta nebyla vyznačena
4. všechny dveře na únikové cestě nebyly opatřeny panikovým zámekem.

Nyní máme zpracovanou cenovou nabídku od firmy TIPO electric, s.r.o. na instalaci záložního zdroje s požární odolností v částce 80 712 Kč bez DPH (příloha č. 10).

Panikové kování nyní poptáváme, cena 10 000 Kč až 15 000 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- Jednorázový nenávratný příspěvek dle z. č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu

Obec obdržela dne 12. 08. 2020 jednorázový nenávratný příspěvek dle z. č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2, ve znění pozdějších předpisů od Královéhradeckého kraje v částce 400 000 Kč (příloha č. 11).

Výše příspěvku vychází z částky 1 250 Kč a počtu obyvatel obce podle bilance obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem k 1. lednu 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- Účetní závěrka a závěrečný účet SOHL za rok 2019 (příloha č. 12)

Veškeré podklady jsou k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- Účetní závěrka a závěrečný účet SOP za rok 2019 (příloha č. 13)

Veškeré podklady jsou k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- Obec Horní Olešnice zve na kulturní akce, pokud to situace dovolí:

29. 08. 2020 Rozloučení s létem

19. 09. 2020 Divadlo v motorestu v Zatačce „Hrdý buď, žes ...“

29. 11. 2020 Megadēs

Plánujeme Drakiádu, Country zábavu, Posezení s důchodci a Mikulášskou nadílku

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

7) Diskuze, závěr

předsedající: pronajaté kopírovací zařízení od p. Zástavy povoluje tisk pouze na A4 (černobílý 0,56 Kč, barevný 2,45 Kč. Nová nabídka z Liberce (černobílý 0,20 Kč, barevný 1,- Kč), tisk A4+A3. Pronájem 849 Kč za měsíc, v ceně je i oprava, doplnění toneru apod.

Dále jsme navštívili s panem projektantem budovu čp. 63 Z. Ždírnice na zaměření skutečného stavu.

pí. Linková: zaměření skut. stavu je v pořádku. Co nájemní smlouvy? Proč nebylo předem jednáno s paní [REDAKCE]?

předsedající: s paní [REDAKCE] jsem mluvil, nájemní smlouvu nebudeme měnit. Budova bude sloužit i nadále jako doposud. Zachovat byt + prostory pro hasiče

pí. Linková: nejprve se mělo jednat s nájemníky, pak teprve řešit zaměření

p. [REDAKCE]: budova je obecní, z jakého důvodu se musí předem jednat s nájemníky?

předsedající: pan projektant nechtěl vidět byt, pouze požádal paní [REDAKCE] o nahlédnutí do sklepa

pí. Linková: kdy se bude kolaudovat náves, uběhly 2 roky

předsedající: Atelier Kozák, zpracovatel projektové dokumentace, stanovil v prvním jednání cenu 30 000 Kč. Mimo projekt bylo realizováno velké množství zásadních změn, takže cena nově navýšena na 60 000 Kč. Odsouhlasená projektová dokumentace nesouhlasí se skutečností, za vypracování nových změn dle skutečného stavu do projektové dokumentace je požadavek ceny 120 000 Kč. Tuto cenu nehodlám zaplatit. Celá projektová dokumentace stála cca 150 000 Kč. Stavební povolení končí do konce roku 2020, zažádám o posunutí.

pí. Linková: svodnice k cestě pana [REDAKCE] a [REDAKCE], kdy se usadí? Svodnice jsou již od jara v garáži

předsedající: p. [] mi volal, že si svodnice s p. [] svépomocí usadí na přelomu srpna a září

pí. Linková: máme nové zrcadlo u domu bývalých []. Kdo rozhodl o umístění, zastupitelé toto neprojednávali. Je dobré, že je umístěno, tento úsek byl nepřehledný

pí. Linková: kolik pozemků obec za tento rok pronajala?

předsedající: jeden

pí. Linková ml.: pozemek pod obecním úřadem a pozemek u pana [] je obecní?

předsedající: ano

pí. []: jak to, že obecní pracovník poseká a pak [] seno odveze. Proč se posekané seno nenabízí občanům. Mají zájem i jiní

předsedající + veřejnost: kdo jiní, nikdo se na obecním úřadě nedotazoval, že by měl zájem o obecní trávy

pí. Linková: měl by být vyhlášen záměr

p. Klázar: jaká je lhůta od vyhlášení záměru

pí. Linková: tak 14 dní

p. Klázar: takže se v případě pěkného počasí poseká a pak se čeká, kdo se přihlásí

pí. Linková: požaduji udělat kontrolu obecních pozemků a vyhlášovat záměry

předsedající: kolikrát se vyhlášoval záměr v předchozích letech na pozemky pod obecním úřadem?

p. []: děkuje panu starostovi za vykonanou práci, za dosavadní průběh veřejného zasedání a za srozumitelné a hlasité odpovědi, které v předchozích letech nezažil

pí. Linková: byt po paní [] byl vystavěn jako sociální byt, není vhodný k trvalému bydlení. Kdy bude kolaudace?

předsedající: jak to, že nebylo zkolaudováno pro bydlení paní []?

pí. Linková: bylo nutné vystavět rychle, pouze jako sociální byt. Nyní je to již bydlení natrvalo

předsedající: je to stále sociální byt

pí. Linková: jakou techniku má obec? Zahradní traktůrek, sekačku, 2 křovinořezy

předsedající: sekačka byla rozbitá již při předávání, někdo vymontoval pojezd. Bez pojezdu to už rozhodně nepojede. Zahradní traktůrek opraven, křovinořezy jsou OK. Koupila se ještě aku vrtačka a sekačka.

pí. Linková: banner na plotě nebyl dobře připoután, uchytila jsem ho, ale již opět dobře nedrží

předsedající: zajistím nápravu

pí. Linková: požaduji zasílat podklady k zasedání dříve. Dále nastavit posílání zpráv přes e-mail

předsedající: momentálně využíváme SMS portál, který je výhodnější pro informovanost, odezvy občanů jsou pozitivní. Paní Linková e-mail adresu nemá, tudíž by nebyla informována

pí. []: jakou formou byly přidělovány byty v čp. 2 v Horní Olešnici?

předsedající: je na rozhodnutí starosty

pí. []: jaké jsou výše nájmu?

předsedající: max. hranice 96 Kč/m², stanovená cena 65 Kč/m².

pí. Linková: p. [] by chtěl odpověď na doplatek bytu

předsedající: odpověď obdrží pan [] v zákonné lhůtě

pí. Linková: provést revizi nájemních smluv - bytovky, upravit nájemní smlouvu týkající se pozemků. Při opravě návsi byl proveden zásah do soukromých pozemků. U elektrokontejneru chybí víko

pí. Gažiková: černý kontejner u motorestu – na co slouží?

předsedající: kontejner převezen ze sběrného místa ([]), určen pro směsný odpad

pí. []: v Zadní Ždírnici u kontejneru na zemi často odložen odpad v černých pytlích - stálý problém

předsedající: bohužel situace je podobná i v Horní Olešnici

pí. [REDACTED]: cvičení v kulturním domě v H. O. bude možné od kdy?
předsedající: zvažuji projednat s paní [REDACTED] - zpoplatnění
pí. Linková: kdy se zkolauduje sál v kulturním domě?
předsedající: předpoklad do konce roku
pí. Linková: i bez čističky?
předsedající: právě, že ano
pí. Linková: zrušit zákaz „konání akcí“
předsedající: zákaz byl vydán Ministerstvem zdravotnictví, ne obcí. Obcí bylo pouze tlumočeno dál
pí. Linková: předala zapisovatelce přílohu požadavků k tomuto zápisu (příloha č. 14).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:57 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM200282 na p.p.č. 1069/1 a 1069/7 v k.ú. Horní Olešnice a p.p.č. 525/18 a 118/3 v k.ú. Prostřední Olešnice
4. Ceník výlepu volebních plakátů v obci Horní Olešnice
5. Rozpočtové opatření č. 6/2020 v pravomoci starosty obce
6. Rozpočtové opatření č. 7/2020 v pravomoci starosty obce
7. Rozpočtové opatření č. 8/2020 v pravomoci starosty obce
8. Žádost o dar, příspěvek/dotaci Hospicu Anežky České, Červený Kostelec
9. Nesouhlasné závazné stanovisko k užívání stavby, Snížení energetické náročnosti č. p. 11 Horní Olešnice od HZS Královéhradeckého kraje
10. Nabídka firmy TIPO electric, s.r.o. na instalaci záložního zdroje s požární odolností
11. Poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku dle z. č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2 od KHK
12. Účetní závěrka a závěrečný účet SOHL za rok 2019
13. Účetní závěrka a závěrečný účet SOP za rok 2019
14. Požadavky paní M. Linkové

Zápis by vyhotoven dne: 26.08.2020

Starosta: Petr Řehoř

Místostarosta: Jiří Mikulka

Zapisovatel/ka : Monika Řehořová

Ověřovatel/ka: Mgr. Lenka Gažíková

Ověřovatel/ka: Roman Toman