



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/25869-2021/ste10512-2021

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499318178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 23.03.2021

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovnice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovnice (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Borovnici.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Borovnice

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Rozdělovník:**Krajský úřad a obec (datová schránka):**

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Obec Borovnice, IDDS: 7qfa7cb
sídlo: Borovnice č.p. 39, 544 77 Borovnice

Dotčené orgány (datová schránka, není-li uvedeno jinak):

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
sídlo: Wonkova č. p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka):

Obec Borovnička, IDDS: rfbybmqi
sídlo: Borovnička č.p. 93, 544 75 Mostek
Městys Pecka, IDDS: 677bit9
sídlo: Pecka č.p. 2, 507 82 Pecka
Obec Vidochov, IDDS: wuqasz4
sídlo: Vidochov č.p. 94, 509 01 Nová Paka
Obec Čistá u Horek, IDDS: zvbvmz
sídlo: Čistá u Horek č.p. 152, 512 35 Čistá u Horek
Obec Horní Olešnice, IDDS: bmhapkb
sídlo: Horní Olešnice č.p. 2, 543 71 Hostinné

Oprávnění investoři (datová schránka):

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

2021

Pořizovatel:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

BŘEZEN 2021

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPB – Územní plán Borovnice

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

ÚPB byl vydán zastupitelstvem obce Borovnice formou opatření obecné povahy 29.12.2015 s nabytím účinnosti 14.01.2016. Doposud se nepožuje jiná změna ÚPB.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 01.01.2014.

Plochy změn – zastavitelné plochy

| | | | |
|------------|---|-----------|--|
| Z1 | Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba | 0,5873 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z2 | Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha smíšená obytná – venkovská | 1,1696 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z3 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 1,5316 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z4 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,4632 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z5 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 4,8429 ha | Plocha je částečně využita |
| Z6 | | | |
| Z7 | Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha výroby a skladování – lehký průmysl | 3,3199 ha | Plocha je částečně využita |
| Z8 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,8920 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z9 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 1,3084 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z10 | Plocha byla po prvním společném jednání z návrhu ÚPB vyřazena | | |
| Z11 | Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha technické infrastruktury | 0,8023 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z12 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 2,6778 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z13 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,6321 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z14 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,7058 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z15 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,5478 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z16 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,1703 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z17 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,6181 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z18 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 2,0408 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z19 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,4896 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z20 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,6552 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z21 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,7477 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z22 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,7781 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z23 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 1,2094 ha | Plocha je částečně využita |
| Z24 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,5730 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |

| | | | |
|------------|--|-----------|--|
| Z25 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,4539 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z26 | Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba | 0,2000 ha | Plocha je využita |
| Z27 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 1,2253 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z28 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 4,7878 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z29 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,1888 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z30 | Plocha technické infrastruktury | 0,6805 ha | Plocha je využita |
| Z31 | Plocha výroby a skladování – lehký průmysl | 0,5750 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z32 | Plocha technické infrastruktury | 0,0144 ha | Plocha je částečně využita |
| Z33 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,3715 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |
| Z34 | Plocha smíšená obytná – venkovská | 0,4686 ha | Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato |

Plochy přestavby

ÚPB nevymezuje žádnou plochu přestavby.

Plochy změn v krajině

ÚPB nevymezuje žádnou plochu změn v krajině

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Vláda České republiky 15.04.2015 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a 30.09.2019 schválila Aktualizaci č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky a 17.08.2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 08.09.2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011, 10.09.2018 vydalo Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 03.10.2018, 17.06.2019 vydalo Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 12.07.2019 a 22.06.2020 vydalo Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 18.07.2020. Vyhodnocení souladu ÚPB s PÚR ve znění Aktualizace č. 1 bylo provedeno v ÚPB a platí i pro tuto Zprávu. Schválené Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 PÚR se netýkají území řešeného ÚPB.

Vyhodnocení souladu ÚPB se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4 je uvedeno v kapitole c. této zprávy.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) nevyplývají pro řešení ÚPB žádné nově zjištěné problémy.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.Vyhodnocení souladu ÚPB s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny a vyhodnoceny při zpracování ÚPB a zůstávají v platnosti i pro tuto Zprávu. Aktualizace č. 2, č. 3 a č. 5 PÚR se netýkají území řešeného ÚPB.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Obec Borovnice neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ani v rozvojové ose. ZÚR KHK vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby, ÚPB uvedený úkol splňuje vymezením zastavitelné plochy Z7 pro výrobu v zastavěném území.
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení, ÚPB respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí, ÚPB v nejméně se vyskytujícím způsobu využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské v rámci přípustného využití mimo jiné umožňuje realizaci staveb a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a to v plochách stabilizovaných i v plochách změn.
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje. ÚPB umožňuje provozování služeb v rámci staveb pro bydlení a ve vymezených plochách (VL) realizaci staveb a zařízení pro výrobu a skladování.

Vyhodnocení souladu ÚPB se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č.4

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Pro rozvoj ekonomického potenciálu ÚPB vymezuje kromě stabilizovaných ploch výroby a skladování i zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba. Drobné provozovny a objekty služeb ÚPB umožňuje umístit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch

pro rozvoj ekonomického potenciálu je s ohledem na ekonomický charakter a možnosti území obce přiměřený.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚPB nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, limitům v území a zejména jeho poloze ÚPB nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Územím obce Borovnice prochází železnice. Na území obce Borovnice je nejvýznamnější silniční komunikací silnice III/32546 a silnice III/28440. ÚPB pro většinu vymezených zastavitelných ploch využívá území mezi silnicí a železniční dráhou.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitov. Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚPB pro tuto dopravu. ÚPB podporuje a zachovává možnosti environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména pěší a cyklistické).

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Koridory D11 a D35 do území obce Borovnice nezasahují.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,

Veřejná doprava zajišťující dostupnost obce Borovnice je realizována osobní autobusovou dopravou a železniční dopravou, ÚPB tento stav respektuje.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tento požadavek se vzhledem k poloze obce Borovnice v ÚPB neuplatní.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚPB podporuje a zachovává příznivé podmínky pro rekreační cyklistiku s návazností na okolní obce a město Dvůr Králové nad Labem jako jejich spádové centrum osídlení.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚPB nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a rozvojových ploch na tyto systémy.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

ÚPB nevytváří omezení pro rozvoj služeb spojů a elektronických komunikací včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Charakter řešeného území i jeho přírodní a civilizační hodnoty předurčují toto území k intenzivnějšímu využití pro kvalitní bydlení. ÚPB vymezením zastavitelných ploch převážně pro bydlení a vymezením ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu – vodovod a kanalizaci - vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení při zachování ostatních hodnot území.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikací a modernizací, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Odkanalizování obce bude vybudováním nové kanalizační sítě, která svede odpadní vody do centrální čistírny odpadních vod. Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a bezodtokých jímek. Jímky budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologické podmínky neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podzemních vod (podmoku).

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

ÚPB návrhem rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území přispívá k vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury v rozsahu odpovídajícím významové hierarchii obcí Královéhradeckého kraje.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tento požadavek se vzhledem ke geografické poloze obce Borovnice v ÚPB neuplatní.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚPB respektuje stávající sídelní strukturu obce, kterou rozvíjí vhodným vymezením zastavitelných ploch.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

Vyváženým vymezením zastavitelných ploch pro bydlení téměř ve všech částech obce ÚPB vytváří územní podmínky směřující k eliminaci prostorové sociální segregace a s ní spojenými negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel řešeného území.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Vzhledem k velikosti obce Borovnice se tento požadavek v ÚPB neuplatní.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Vzhledem k velikosti obce Borovnice je v území již dnes odpovídající občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury, případně je využíváno občanského vybavení veřejné infrastruktury blízkých větších center (Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, Hostinné, Trutnov...). Vymezením samostatných ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i možností umístění občanského vybavení i v některých plochách s rozdílným způsobem využití ÚPB vytváří územní podmínky pro možné doplnění občanského vybavení.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Vymezením zastavitelných ploch na zemědělské půdě se stávající potenciál zemědělského hospodaření v území výrazně nezmění a bude zachován. Vymezením většiny zastavitelných ploch pro bydlení v zastavěném území obce příp. v přímé návaznosti na něj, vytváří ÚPB územní podmínky pro zachování stávajícího potenciálu zemědělství v řešeném území.

V řešeném území ÚPB nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa žádným způsobem dotčeny.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚPB nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚPB vymezuje plochu výroby a skladování – lehký průmysl pro rozvoj stabilizované plochy se shodným způsobem využití v sousedství.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území ÚPB šetrně ovlivňuje potenciál krajiny, mimo jiné, se zřetelem na možnosti cestovního ruchu.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Obec Borovnice neleží při hranici České republiky, tento požadavek se v ÚPB neuplatní.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Stávající dopravní obslužnost řešeného území je ÚPB zachována. Charakter obce, její velikost i postavení v sídelní struktuře Královéhradeckého kraje nevytváří další požadavky na ÚPB v oblasti zlepšení územních podmínek pro dopravní prostupnost území obce a pro vytvoření územních podmínek pro optimální dopravní obslužnost s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Borovnice se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní ani skladové areály, místa opuštěná armádou ani plochy vyžadující asanaci a rekultivaci. Areály výroby a skladování na území obce jsou v současnosti z převážné části využívány.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Všechny zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Zastavěné území i stávající zástavba jsou předurčeny linií ve směru JV – SZ po obou stranách státní silnice vedoucí z Mostku na Horka u Staré Paky. Tuto linii od jihu lemuje železniční dráha a kolmo na ni navazuje menší území podél silnice na Stupnou. Vymezované zastavitelné plochy jsou uvnitř zastavěného území nebo na něj přímo navazují, negativní vliv z dopravy bude maximálně srovnatelný s vlivem na stávající zástavbu, v konkrétních případech je možné jej snížit vhodnou volbou polohy nových staveb nebo odstiňující zeleně. Negativní vliv z výrobních činností bude minimální vzhledem k rozsahu, poloze a počtu ploch pro výrobu. Jediná významná zastavitelná plocha pro výrobu (Z7) sousedí s plochami pro bydlení pouze minimálně (vymezena při silnici a železnici).

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Střety v tomto ohledu se v ÚPB nepředpokládají.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Tento požadavek se v ÚPB neuplatní.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Vzhledem k charakteru řešeného území, velikosti sídla (počtu obyvatel) ÚPB nevytváří žádné podmínky pro územní podporu rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako suroviny.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Poloha a charakter řešeného území ve vztahu ke koridorům územního rozvoje a hlavním dopravním trasám a především samotný charakter území nevytváří odpovídající požadavky ani podmínky na využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity. Z výše uvedených důvodů ÚPB nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj a využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity v území obce Borovnice.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

ÚPB podporuje a zachovává příznivé podmínky pro pěší turistiku, rekreační cyklistiku, hipoturistiku apod. s návazností na okolní obce, ubytovací a stravovací zařízení.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Koncepce veřejných prostranství v ÚPB vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Tento požadavek se v ÚPB neuplatní.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Na území obce Borovnice se nenachází vodní plocha s potenciálem vodní turistiky, uvedený požadavek se v ÚPB neuplatní.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Obec Borovnice s ohledem na svůj charakter a polohu nepatří k turisticky významným územím kraje ani s takovým územím přímo nesousedí a ÚPB tak nevytváří územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury ani v oblastech jiných pro rozvoj cestovního ruchu. Případný rozvoj související infrastruktury a služeb cestovního ruchu je možný ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem nebo jejich vsakováním. Nová zástavba nesmí snižovat akumulární a retenční schopnosti dotčených pozemků, případně na nich musí být provedena taková opatření, která zajistí zasakování či zdržení dešťových vod na dotčených pozemcích.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

ÚPB, vzhledem k předpokládané míře potencionálních rizik a přírodních katastrof v řešeném území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) a na základě jednání s vedením obce nestanovuje požadavky a nevytváří žádné specifické podmínky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky. Podmínky stanovené ÚPB v některých plochách s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat protierozní opatření a protipovodňová opatření.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

V ploše potencionálního sesuvu území, který je registrovaný a sledovaný Českou geologickou společností, nevymezuje ÚPB žádné rozvojové plochy.

Vzhledem k velikosti lesních porostů a jejich schopností akumulovat, zachycovat a vykonávat přirozenou retenci srážkových vod v území, ÚPB nestanovuje žádné podmínky pro podporu protierozních opatření, pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod, nebo pro zachycování a regulování odvodu přívalových vod.

Stav vodních systémů v území nevyžaduje žádné rozsáhlé revitalizační úpravy, pro které by ÚPB musel vymezovat samostatné plochy s jiným způsobem využití a je možné takové úpravy provádět v rámci ostatních ploch v rozsahu stanoveném podmínkami pro využití těchto ploch.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Zábor ZPF a PUPFL je v ÚPB v rozsahu odpovídajícím významu sídla. Vymezením většiny zastavitelných ploch v zastavěném území či v přímé návaznosti na něj ÚPB omezil na nezbytnou míru kolize záměru umístění zastavitelných ploch s kvalitními půdami, a našel řešení ve prospěch těchto rozvojových ploch v souladu s požadavky zadání ÚPB i příslušnými dotčenými orgány.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

V ÚPB není navržen zábor lesních pozemků pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Část rozlohy území obce Borovnice je tvořena lesními pozemky. Prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou na těchto lesních plochách vymezeny.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚPB nevymezuje nové lesní plochy, ale podporuje jejich ochranu, údržbu i rozvoj a rozvoj mimolesní zeleně.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Zdroje pitné vody pro obec Borovnice, které jsou v řešeném území, ÚPB vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch tyto zdroje územně chrání a tak vytváří podmínky pro jejich dlouhodobé využívání.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Prvky územního systému ekologické stability regionálního významu jsou v ÚPB vymezeny a upřesněny na základě dostupných aktuálních podkladů a jejich územní vymezení je plně v souladu se ZÚR KHK.

Minimalizováním zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce případně na něj nenavazujících je v nejvyšší možné míře zachována prostupnost krajiny a není dotčena možnost vytvoření územních podmínek pro potencionální lokální migrační trasy živočichů ve volné krajině.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby, zachování stávající urbanistické struktury apod.) ÚPB vytváří územní podmínky pro ochranu kulturního dědictví, pro zachování hodnotné urbanistické struktury.

ÚPB není v rozporu se ZÚR KHK, které pro území obce Borovnice, nestanovují žádné požadavky na uspořádání území, nevymezují žádné plochy nadmístního významu ani plochy územních rezerv.

V území řešeném ÚPB ZÚR KHK vymezují:

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentrum regionálního významu 1203 Jelínka.
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridor regionálního významu: RK 729.

ZÚR KHK na území obce Borovnice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Borovnice leží v oblasti lesozemědělské krajiny pro které ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro územní plánování:

Lesozemědělské krajiny

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými, a to i dálkových pohledech.

Uvedené úkoly nezakládají potřebu pořízení nového ÚPB.

Území obce Borovnice náleží do území řešeného územními studii:

- „**Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje**“, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 02.07.2018.

Uvedená studie pro katastrální území Borovnice u Staré Paky stanovuje vlastní krajinu:

- 2. Novopacko, přičemž pro toto katastrální území stanovila cílovou kvalitu 02/1, 02/3, 02/4
- 3. Hostinsko, přičemž pro toto katastrální území stanovila cílovou kvalitu 03/1.

Tato studie pro ÚPB navrhuje opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu:

- Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- Při zpracování ÚP obcí Borovnice, Nová Paka, Pecka, Stará Paka, Úbislavice a Vidochov nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění).

S uvedenými opatřeními bylo počítáno při pořízení ÚPB, proto Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje nezakládá potřebu pořízení nového ÚPB nebo změny ÚPB.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Kromě ploch Z26 a Z30 nebyly většinou celé zastavitelné plochy doposud využity, nebyla zjištěna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této zprávy nebude pořízena změna ani nový ÚPB.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jelikož nebude pořízena změna ani nový ÚPB, nebude pořízeno ani vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Jelikož nebude pořízena změna ani nový ÚPB, není požadavek na zpracování variant stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Pořízení nového ÚPB se nenavrhuje.

i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Borovnice,

dne

č. usnesení

Podpis (starostka obce Borovnice):