



# Obec Horní Olešnice

## Zápis č.5/2020

**z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice, konaného dne 09.12.2020 od 17. hod v zasedací místnosti obecního úřadu - Horní Olešnice**

---

**Přítomni:** Petr Řehoř, Jiří Mikulka, Petr Klázar, Marcela Linková, Roman Toman, Jiří Urban

**Omluveni:** Mgr. Lenka Gažiková

**Nepřítomni:**

### **1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení**

#### **Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce Horní Olešnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou Petrem Řehořem.

Zasedání bylo řádně svoláno. Informace o zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Olešnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.11.2020 do 09.12.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (příloha č. 1).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana **Jiřího Urbana** a **Romana Tomana** a zapisovatelkou **Moniku Řehořovou**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice určuje ověřovatele zápisu Jiřího Urbana a Romana Tomana a zapisovatelkou Moniku Řehořovou**

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/01/2020 bylo schváleno**

### **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 953/106/2020 (Lesy České republiky, s.p.)
3. Projektová dokumentace „ Obec Horní Olešnice - Zásobování vodou“ (prezentace Ing. Novotný)
4. Různé informace, žádosti
5. Diskuze, závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje následující program zasedání:**

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 953/106/2020 (Lesy České republiky, s.p.)
3. Projektová dokumentace „ Obec Horní Olešnice - Zásobování vodou“ (prezentace Ing. Novotný)
4. Různé informace, žádosti
5. Diskuze, závěr

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/02/2020 bylo schváleno**

### **Kontrola zápisu a usnesení:**

Zápis z předchozího veřejného jednání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici od **25.11.2020** K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

### **Dále zůstávají otevřené úkoly z minulých veřejných zasedání: body 1-4 stále probíhají**

1. schválilo údržbu st.p.č.120 v k.ú. Horní Olešnice a uložilo místostarostovi zajištění  
**usnesení č. 3/05/2017 TRVÁ**
2. schválilo odkoupení částí pozemků pod místní komunikací u čp.16 v Horní Olešnici dle návrhu a uložilo starostce zajištění  
**usnesení č. 4/04/2017 TRVÁ**
3. uložilo místostarostovi zajištění projednání určení vlastnických hranic ohledně pravděpodobného neoprávněného zalesnění a jeho případného odstranění na p.p.č.966/1, 942/9, 942/10, 942/11 a 942/13 v kat. území Horní Olešnice  
**usnesení č. 6/10/2017 TRVÁ**
4. schválilo vyhotovení projektové dokumentace na zaměření skutečného stavu budovy čp.63 ve Ždírnici a uložilo **starostce** zajištění - probíhá  
**usnesení č. 2/07/2018 TRVÁ**

## **2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 953/106/2020 (Lesy České republiky, s.p.)**

Obec Horní Olešnice se zavazuje uzavřít s Lesy České republiky, s.p. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 953/106/2020 k p.p.č. 529/1 v k.ú. Prostřední Olešnice na LV 301. Jedná se o plánovanou akci projektu „Obec Horní Olešnice – Zásobení vodou“ (příloha č.3).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Novotný: dodatek. Potok křižuje silnici. Lesy české republiky požadují jako podmínku tuto smlouvu uzavřít.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 953/106/2020 k právu zřízení a provozování vodovodu a údržby a oprav vodovodu na p.p.č. 529/1 v k.ú. Prostřední Olešnice s Lesy České republiky, s.p. (vodovod HO)**

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (M. Linková)

**Usnesení č. 5/03/2020 bylo schváleno**

## **3) Projektová dokumentace „Obec Horní Olešnice - Zásobování vodou“ (prezentace Ing. Novotný)**

Obec Horní Olešnice obdržela Žádost od Ing. Vlastimila Novotného - Vodohospodářská kancelář Trutnov, na projednání projektové dokumentace „Obec Horní Olešnice – Zásobení vodou“.

Na základě informací paní Marcey Linkové, členky zastupitelstva obce, požaduje zpracovatel PD Ing. Vlastimil Novotný o svolání mimořádného zastupitelstva (příloha č.4), kde by jediný bod jednání byly připomínky paní [REDAKCE], která jako jediná v obci neodsouhlasila a nepodepsala situace tras na jejich pozemcích, na jejímž souhlasu vážně již zahájené územní řízení. Paní [REDAKCE] nechce jednat s panem Ing. Novotným, požaduje komunikaci jen s obcí.

Vyjádření k žádosti o souhlas s vedením tras po pozemcích ve vlastnictví paní [REDAKCE] (příloha č. 5 a 6).

p. Novotný: u vodovodních rozvodů (řadů) je celkové ochranné pásmo 3 metry (1,5m na každou stranu). Od dubna jsem pečlivě vybíral trasy na správné umístění vodovodních rozvodů (řadů i přípojek), osobně každého kontaktoval. Snaha byla především vodovod umísťovat tak, aby to obec nestálo moc. Obecní komunikace je ideální poloha pro realizaci i další provozování a údržbu. Pokud to šlo, je vodovod umístěn do obecních pozemků (především do krajů místních komunikací, mezi kraj asfaltu a hranici parcely), ovšem ochranné pásmo někdy zasahuje do soukromých pozemků. Po domluvě s každým dotčeným (projednával sem pokud možno osobně), byly nakonec podpisem na situaci ošetřeny všechny pozemky pro vedení vodovodu, u pozemků ve vlastnictví pí [REDAKCE] a p. [REDAKCE] bohužel k podpisu nedošlo. To byl důvod, proč jsem požádal o svolání této schůze.

Přibližně před 3 měsíci byla na katastru provedena změna na cestě p.p.č.1022 - došlo k úpravě její polohy dle skutečnosti. Trasa vodovodu byla pak dle požadavku pí [REDAKCE] vymístěna z okraje obecní cesty do jejího středu. Tím jsem jako projektant splnil požadavek pí [REDAKCE] o nedotknutelnosti parcel č.1069/9, 241 a 242. Parcela č.1069/6 byla na základě souhlasu pí [REDAKCE] použita (ke konci schůze na ni byl předán podepsaný souhlas).

Rovněž tak byl předán souhlas na parcely č.71, 239/14 a 234/3, které jsou potřeba pro trasu vodovodní přípojky (bez nich by musela být přípojka k objektu pí [REDAKCE] vyražena).

Děle musela být vzhledem k nesouhlasu s dotčením ochranným pásmem vodovodu pozemku č.1069/2 upravena trasa vodovodního řadu A4-2 vedeného po obecní parcele č.136/7. Parcela je totiž v některých místech užší než 3 m. Náhradní trasa byla vedena po obecní parcele č.166/3 a napojena na řad A2 u hlavní silnice.

V případě prodeje louky bude třeba brát na zřetel ochranné pásmo, případně zavést věcné břemeno.

Pan [REDACTED], jak jsem byl informován paní [REDACTED], není v republice.

pí [REDACTED]: projekt. dokumentace bude pro další řízení a žádost o dotaci, proto jsem se domnívala o důležitosti tohoto jednání. Domnívala jsem se, že bude diskutováno o celkovém projektu, celé trase. Mapu z dubna jsem Vám p. Novotný podepsala!

p. Novotný: nepodepsala, kdyby tomu tak bylo, věděla byste to a měla ji v kopii, jako všichni ostatní.

pí [REDACTED]: změna v projekt. dokumentaci byla na základě mého dopisu zaslaného na staveb. úřad + obci + p. Novotnému.

Parcela č. 1022 je nyní obecní cesta. Bylo nutné provést změnu na katastr. úřadě a následně v dokumentaci, vodovod. Řad byl předtím na cizím pozemku. Změna provedena, realizováno. Na pozemku č.242, 243 a 136/7 je Telecom a jiné sítě.

p. Novotný: sítě jsou na většině parcel, rozhodně bychom se vešli.

Pozemek č.239/14 dotčený stavbou - není pravda.

pí [REDACTED]: proč je vodovod na pozemku č.136/1 přerušen?

p. Novotný: pozemek č.136/1 - jde o grafickou chybu, ve výsledném návrhu opravím.

pí [REDACTED]: pozemek p. [REDACTED] č.p. 89 - proč nevede vodovodní řad až k č.p. 87, firma Mizera, ale končí na pozemku č.p. 88 (vodovod. řad A3, pozemek č.52/2)?

p. Novotný: přípojku lze kdykoliv dodělat v libovolné délce, cesta u Mizery končí, z jeho konce je možno v budoucnu případně napojit i parcelu č.75 za potokem.

pí [REDACTED]: p.č.452 ke stavbě č.44 - konec vodovodu, proč vodovod vede až na soukromý pozemek?

p. Novotný: vodovod podle silnice bude možno prodloužit případně i dále.

pí [REDACTED]: proč je tak široké ochranné pásmo silnic vedeno na obě strany?

p. Novotný: ochranné pásmo silnice 1 třídy je 50 m na každou stranu, kraj. úřad zaslal 3 dokumenty se kterými pracuji.

pí [REDACTED]: M 49/1 - přerušovaná červená čára přes silnici, co to znamená?

p. Novotný: sítě ČEZ (rozdvoje NN) + telefon

pí [REDACTED]: hydranty podzemní a nadzemní, jak fungují?

p. Novotný: hasiči se vyjadřovali k vodojemu a nadzemní síti - nadzemní hydrant slouží pro odběr požární vody, podzemní hydrant je pro provoz vodovodu (odkalení, odvzdušení).

Množství obou typů hydrantů je stanoveno podle zákonných požadavků. Hydrant HN4 je horním okraji svahu mimo asfaltovou cestu.

pí [REDACTED]: na pozemku pana [REDACTED] je podzemní hydrant. Bude sloužit k odkalování. Kam se odvede tato voda?

p. Novotný: v okolí 15 metrů není možnost vypouštět do vodoteče, pokud se bude muset odpustit, je možnost natáhnutí hadice do okolí 30-40 metrů. Pokud bych byl provozovatel, provedl bych nejspíše po dohodě s majitelem vypuštění na jeho pozemku nebo je řešením cisterna.....

pí [REDACTED]: hydrant HN10 (963/2) mezi autobus. zastávkou - nadzemní hydrant - jsou tam 3 vrty na teplo. Budou mít hasiči přístup k tomuto hydrantu?

p. Novotný: paní [REDACTED], lze tam provést vodovod.

pí [REDACTED]: Vy jste ho tam vyprojektoval.

p. Novotný: lze. Hydrant bude ve vzdálenosti cca 30 cm od hlavního řadu. Bude umístěn v dosažitelné vzdálenosti od silnice. Pokud by hořelo, hasiči mohou zastavit provoz a zůstat stát na silnici, nebo z něho odebírat vodu hadicemi (což je běžné i na vzdálenost desítek metrů, hasičský vůz může stát kdekoliv).

pí [REDACTED]: proč neumístit hydrant k vrtu?

p. Novotný: vrt vznikl za Vaší působnosti, má malou vydatnost, voda se může čerpat pouze v malém množství do vodojemu a z něj se rozvádí do obce, tady k hydrantům, odběr z nich pak může být v potřebném množství, pro hydrant okolo 6l/s.

pí [REDACTED]: proč je „zařízení staveniště“ na dětském hřišti. Nebyly by v obci jiné vhodnější plochy? Bude blokována plocha na dlouhá léta. Příchozí cesta je zpevněna zámkovou dlažbou, není vhodné pro stavební auta s materiálem.

předsedající: jde o louku.

p. Novotný: jedná se o zařízení staveniště: pro trubky, stavební materiál, buňka, WC.

Z 80% by stavba měla být hotova během jednoho roku

Vzhledem k dosud probíhajícím těžkostem souvisejícím s obstaráním všech podpisů, nepočítám, že se se stavbou začne v roce 2021.

pí [REDACTED]: jsme schopni získat 40 mil. korun z dotace? 20 mil. korun musíme našetřit. Jsou ale i jiné akce, které se budou muset řešit a financovat.

předsedající: nový vrt byl vybudován za Vaší působnosti ve vedení obce. Vodovodním řádem není připojen k žádnému domu. Z vrtu není možno zásobit obyvatele napřímo, má malou kapacitu, nevede k němu vodovod.

pí [REDACTED]: vrt na zdroj vody byl z dotace, na stávající vodovod.

předsedající: vrt by vyřešil 10 rodinných domů, nelze napojit na stávající vodovodní řad. Co ostatní části obce, vrchní část obce se již několikrát rok potýká s nedostatkem vody.

p. Toman: bavíme se dost dlouho, ale o něčem jiném. Můžeme se vrátit a vyřešit to, kvůli čemu jsme se tu dnes sešli.

pí [REDACTED]: podepíši i za syna, jen upozorňuji na chybu v projektové dokumentaci. Předám Vám podepsané podklady.

p. Novotný: na situacích předaných paní [REDAKCE] chyby nejsou. Jedná se o 2 situace - první na pozemek p. [REDAKCE] p.č.1069/6 pro vodovodní řad, druhou na pozemky č.71, 234/3 a 239/14 v majetku p. x. [REDAKCE] a [REDAKCE] – ta je výhradně pro vedení trasy pro zásobování jejich nemovitosti. Bez ní nemohu přípojku k nim navrhnout.

p. [REDAKCE]: souhlasíme s vodovodní přípojkou.

p. Novotný: děkuji p. [REDAKCE] za předání podepsaného podkladu. Jsem rád, mám dobrý pocit, že se dnes na základě mnou požadované schůze podařilo dojít k úspěšnému závěru.

předsedající: děkuji za odevzdání podepsaného dokumentu paní [REDAKCE]. Ještě bych rád uvedl, že jsem požádal již před dvěma lety p. Linkovou o e-mailovou adresu, abychom mohli rychleji komunikovat. Tím by se zrychlilo veškeré vyřizování, tak jak to funguje s ostatními zastupiteli.

p. Linková M.: e-mailovou adresu jsem měla, Ty jsi mi ji zrušil.

předsedající: ano, zrušil jsem Vám e-mailovou adresu, kterou jste používala v době Vašeho vedení obce na pozici „starostky“, abych se vyvaroval, neoprávněnému zneužití.

p. Novotný: na stavebním úřadě se podpisy neověřují, předpokládám, že se paní [REDAKCE] tento pátek 11.12.2020 zúčastní svolaného jednání stavebním úřadem. Zde by bylo možné, kdyby bylo potřeba, provést ověření podpisů paní [REDAKCE].

Z hlediska úřadů a získávání peněz je to rok od roku těžší a těžší. Obcí, které nemají vodovod, je čím dál tím méně. Za léta působení jsem připravoval pro spoustu obcí projekt. dokumentaci a zatím všechny obce realizaci provedly nebo realizují.

p. [REDAKCE]: je možné získat dotaci na vodovod?

předsedající: ERV z Jaroměře - nabídka na zařízení získání dotace na další stupně projektové dokumentace. Nebudeme o ni žádat na MŽP, kde je požadavek na kanalizaci, ale jinde.

p. Novotný: asi před 2-3 lety byla provedena studie o kanalizaci a nebyla realizována.

p. [REDAKCE]: je reálné získat dotaci u Ministerstva zemědělství?

předsedající: o dotaci na výstavbu vodovodu lze žádat.

p. Novotný: obec Horní Kalná - starostka také zažádala o dotaci na vodovod, dotaci mají schválenou. I zde v Horní Kalné si odpady každý bude likvidovat sám.

p. [REDAKCE]: kdo se může zúčastnit veřejného zastupitelstva?

předsedající: všichni občané.

p. [REDAKCE]: paní Linková, Vaše dcera je drzá, myslím, že mezi námi je věkový rozdíl, měla by se chovat slušně ke starším občanům. Kde jste vzala Vy dotaci na náves a na opravy motorestu?

p. Linková M.: z rozpočtu obce, zastupitelstvo schvalovalo. Může vám odpovědět pan starosta.

předsedající: část peněz byla použita na náves, část na zateplení motorestu.

Já za dnešek můžu říct, že jsem rád, že jsme dnes došli k dobrému konci a že můžeme pokračovat v dalším kroku v projektové dokumentaci. Nyní pokračuje geodetické zaměření.

p. Novotný: projektová dokumentace je prvotní krok pro získání dotace. Bez projektové dokumentace nelze žádat o dotace. V zaměření geodet vyznačí přesnou část, hranici cesty či asfaltu a provede přesné zaměření stromů, kabel. vedení, plotů atd. Pak teprve mohou pokračovat s umístěním přesných tras v dalším stupni projekt. dokumentace.

p. Novotný: vodojem, vrt a vodovodní řady budou hrazeny z obecních peněz. Přípojky jsou už na pozemcích vlastníků. Přípojek na soukromých pozemcích je velké množství, proto jsem všechny osobně obcházel. Dokumentace nestála 600.000 Kč, smlouva zní na méně.

pí [REDACTED]: kolik bude stát geodet. zaměření?

předsedající: přibližně 200.000 Kč. Zaměření bude provádět pan Nosek. Pan Vaněk by byl dražší a momentálně nemůže kapacitně zajistit dle požadavku.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

#### **4) Různé informace, žádosti**

Žádné informace a žádosti.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

#### **5) Diskuze, závěr**

Diskuze:

pí [REDACTED]: poděkování za výpravu silnice.

předsedající: sám jsem rád, že to dopadlo tak rychle v rámci možností.

pí [REDACTED]: poděkování za uklizení pozemku u mobilheimu.

předsedající: posekání si zařídila pronajímatelka sama, uklizení posekané trávy provedla obec. Děkuji [REDACTED] za pomoc při odvozu travní hmoty.

16.12.2020 – další, letos poslední veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Olešnice

pí [REDACTED]: předala zapisovatelce přílohu otázek k tomuto zápisu (příloha č.7).

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:26 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

1. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 953/106/2020 na p.p.č. 529/1 k.ú. Prostřední Olešnice s Lesy České republiky, s.p.

4. Žádost o svolání mimořádného zastupitelstva od Ing. Vlastimila Novotného - Vodohospodářská kancelář Trutnov
5. Vyjádření k žádosti o souhlas s vedením tras po pozemcích ve vlastnictví paní [REDACTED]
6. Žádost o zapůjčení projektové dokumentace plánovaného vodovodu od paní [REDACTED]
7. Otázky paní [REDACTED] k projektové dokumentaci vodovodu

Zápis by vyhotoven dne: 09.12.2020

Starosta: Petr Řehoř .....

Místostarosta: Jiří Mikulka .....

Zapisovatel/ka : Monika Řehořová .....

Ověřovatel/ka: Jiří Urban .....

Ověřovatel/ka: Roman Toman .....