



# Obec Horní Olešnice

---

## Z á p i s č. 7/2018

z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice, konané dne 30. 08. 2018  
od 18 hodin v zasedací místnosti čp. 63 ve Ždírnici

---

**Přítomni:** Marcela Linková, Petr Jarý, Martin Krafek, Ing. Aleš Sucharda, Vlasta Purkertová,  
Jiří Mikulka, Petr Řehoř

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Horní Olešnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,10 hodin starostkou obce Marcelou Linkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Olešnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.08.2018 do 30. 08. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (příloha č.1).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.2) konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **- Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Vlastu Purkertovou a Ing. Aleše Suchardu a zapisovatelkou Marcelu Linkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice určuje ověřovateli zápisu Vlastu Purkertovou a Ing. Aleše Suchardu a zapisovatelkou Marcelu Linkovou.**

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6    Proti 0    Zdrželi se 0

**Usnesení č.7/01/2018 bylo schváleno**

\*           \*           \*

Dostavil se pan Krafek – 18,12 hod.

### **Schválení programu:**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program zasedání:

1. zahájení, kontrola usnesení
2. majetek obce- opravy, údržba, aj.
3. vymezení jednotek v čp.10 v Horní Olešnici
4. pronájem, pacht pozemků dle oznámení č.31-48/2018
5. vyhledání nového zdroje pitné vody pro občany obce Horní Olešnice, vodárna Ždírnice
6. Dopravní automobil s požárním přívěsem nákladním pro jednotku SDH
7. Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
8. návrh na odkoupení p.p.č.98/1 k.ú. Zadní Ždírnice
9. rozpočtové opatření č.13/2018
10. různé informace, žádosti
11. diskuze, závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko, případně podat návrh na doplnění. Žádné stanovisko ani návrh na doplnění sděleny nebyly.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje následující program zasedání:**

1. zahájení, kontrola usnesení
2. majetek obce- opravy, údržba, aj.
3. vymezení jednotek v čp.10 v Horní Olešnici
4. pronájem, pacht pozemků dle oznámení č.31-48/2018
5. vyhledání nového zdroje pitné vody pro občany obce Horní Olešnice, vodárna Ždírnice
6. Dopravní automobil s požárním přívěsem nákladním pro jednotku SDH
7. Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
8. návrh na odkoupení p.p.č.98/1 k.ú.Zadní Ždírnice
9. rozpočtové opatření č.13/2018
10. různé informace, žádosti
11. diskuze, závěr

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/02/2018 bylo schváleno**

### **- Kontrola zápisu a usnesení:**

Zápis z předchozího veřejného jednání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici od 31. 07. 2018. K zápisu nebyly vneseny připomínky. zastupitelé berou na vědomí

\* \* \*

Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání:

- schválilo provedení opravy elektroinstalace nebytového prostoru v 2.NP čp.2 v Horní Olešnici  
uloženo místostarostovi usnesení č. 4/10/2016  
TRVÁ
- schválilo vyhotovení pohlednice obce a uložilo starostce zajišť. poptávky usnesení č. 5/11/2016  
TRVÁ
- usnesení č. 9/9/2016 SPLNĚNO

- uložilo místostarostovi navrhnout a zajistit řešení spotřeby el.energie ve společenské místnosti v čp.63 ve Ždírnici usnesení č. 1/10/2017  
TRVÁ
- schválilo opravu části vodovodu na p.p.č.529/1, 494/2, 302/2 a 53/2 v kat. území Prostřední Olešnice- změna uložení vodovodního potrubí a uložilo starostce zajištění usnes. č. 1/18/2017  
TRVÁ
- schválilo údržbu st.p.č.120 v k.ú. Horní Olešnice a uložilo místostarostovi zajištění usnesení č. 3/05/2017 TRVÁ
- schválilo odkoupení částí pozemků pod místní komunikací u čp.16 v Horní Olešnici dle návrhu a uložilo starostce zajištění usnesení č. 4/04/2017  
TRVÁ
- schválilo odkoupení p.p.č.136/11 v kat. území Horní Olešnice, po kterém vede místní komunikace k čp.6,7,9 v Horní Olešnici a pozemkům ve vlastnictví obce Horní Olešnice dle návrhu a uložilo starostce zajištění usnesení č. 4/07/2017 TRVÁ
- schválilo provedení jednoduchého pasportu veřejného osvětlení, včetně označení a uložilo místostarostovi zajištění usnesení č. 5/06/2017 TRVÁ
- schválilo opravu lávky u čp.87 v H.O. dle návrhu a uložilo star. zajištění usnesení č. 6/08/2017  
TRVÁ
- uložilo místostarostovi zajištění projednání určení vlastnických hranic ohledně pravděpodobného neoprávněného zalesnění a jeho případného odstranění na p.p.č.966/1, 942/9, 942/10, 942/11 a 942/13 v kat. území Horní Olešnice usnesení č. 6/10/2017 TRVÁ
- nesouhlasilo s názorem manželů [REDAKCE]. Lávka je ve vlastnictví Obce Horní Olešnice od roku 1978. Uložilo starostce a místostarostovi zjištění dalších podkladů a oslovení právníka usnesení č. 6/21/2017 TRVÁ
- schválilo z důvodu uvedení skutečného stavu trasy místní komunikace do souladu s údaji v KN vypracování geometrického plánu –p.p.č.1122 a 1013/3 v kat. území Horní Olešnice v místě od silnice I/16 k mostu. Dále schválilo úhradu nákladů spojených se zaměřením a směnou pozemků všemi zúčastněnými společně usnesení č. 6/24/2017  
*Geometrický plán je hotový, řeší se odkoupení pozemků.* TRVÁ
- schválilo výměnu dveří a okna u nebytového prostoru č.II v čp.10 v Horní Olešnici a uložilo starostce zajištění usnesení č. 7/24/2017 TRVÁ  
*Výměna dveří provedena, okna budou instalována v 8/2018*
- schválilo žádost [REDAKCE] a uložilo starostce zajištění prořezání zeleně podél místní komunikace k OMD, zpevnění povrchu místní komunikace od ASF na p.p.č.480/1 v kat. území Horní Olešnice k čp.55 ve Ždírnici a osazení dvou ks svítidel na MK k OMD. Dopravní značení nebude realizováno usnesení č. 1/14/2018  
*osazení 2 ks svítidel- splněno*  
*prořezání zeleně podél místní komunikace k OMD- realizováno částečně, další bude provedeno v době vegetačního klidu na podzim 2018* PROBÍHÁ
- schválilo údržbu pozemku p.č.882/1,882/2,882/3,883/1, 883/11, 895/7, 895/8, 895/9 k.ú. Horní Olešnice u jámy- rozhrnutí, zarovnání terénu aj. usnesení č. 2/04/2018  
ZADÁNO,TRVÁ
- schválilo údržbu místních komunikací: část m.k. Za Vrcha, m.k. k čp.6, 22 a 87 -zavezení dřev, rozhrnutí recyklátu ; m.k. k čp.46 a čp.61 v Horní Olešnici- umístění svodnic pro odvodnění, zpevnění povrchu recyklátem a m.k. Horní Olešnice-Ždírnice – výsrava výtluků na asf. povrchu. Dále schválilo přípravu projektové dokumentace a stavební povolení na opravu části místní komunikace Za Vrcha a opravu místní komunikace od čp.70 k čp.79 v Horní Olešnici usnesení č. 2/05/2018  
*MK.k čp.46 HO- osazení svodnice, navezení recyklátu, uválcování povrchu- splněno*  
*MK k čp.61 HO- bude realizováno dle žádosti pana [REDAKCE] na podzim 2018*  
*MK Horní Olešnice-Ždírnice výsrava výtluků ASF- splněno* PROBÍHÁ

- schválilo vyhotovení projektové dokumentace na zaměření skutečného stavu budovy čp.63 ve Ždírnici a uložilo starostce zajištění usnesení č. 2/07/2018 TRVÁ
- schválilo změnu umístění el.sirény k užívání pro jednotku SDH Horní Olešnice k hasičské zbrojnici ve Ždírnici, případně na střechu nové hasičské zbrojnice. Do doby instalace uložit na vhodné místo se zabezpečením proti poškození do objektu obce Horní Olešnice. Zastupitelstvo obce uložilo zajištění místostarostovi usnesení č. 3/03/2018 TRVÁ
- schválilo ukončení smlouvy a doplacení ceny bytu č.6 v čp.10 v Horní Olešnici. Před převodem je nutné vymezení jednotek bytu. Starostce uložilo zajištění a přípravu smlouvy s právníkem usnesení č. 3/06/2018 ZADÁNO, TRVÁ
- uložilo místostarostovi zajištění místa umístění hasičského vozu Liaz CAS 24 od obce Rudník pro jednotku SDH obce Horní Olešnice usnesení č. 4/04/2018 TRVÁ
- uložilo místostarostovi zajištění provedení (opravy) dopravního napojení m.k. p.p.č.479 na p.p.č.480/1 v k.ú.Zadní Ždírnice usnesení č. 4/05/2018 TRVÁ
- schválilo řešení havarijní situace (zřízení nového odběrného místa el.energie, vyhotovení projektové dokumentace pro výstavbu vodárny, jednání s dotčenými orgány aj.) a uložilo starostce a místostarostovi zajištění usnesení č. 6/07/2018 PROBÍHÁ

Ostatní body zasedání z 31. 07. 2018 byly splněny zastupitelé berou na vědomí  
\* \* \*

## 2) majetek obce- opravy, údržba, aj.

- oprava místní komunikace Za Vrcha- od čp.59 k čp.10 ve Ždírnici

Žádost pana ████████ - cenová nabídka na celkovou rekonstrukci- cca 300.000 Kč

Dle dohody bude řešeno stejně jako v podobných případech- urovnání terénu, navezení recyklátu, uválcování a nástřik asf. zastupitelé berou na vědomí

- revitalizace návsi- dokončení poslední části-asf. k čp.93 ████████ + ČOV

Zadáno v roce 2017- dokončeno tento týden zastupitelé berou na vědomí

- oprava místní komunikace od čp.70 k čp.79 v Horní Olešnici (██████-██████)

Žádost pana ████████ -propustek u čp.68 v Horní Olešnici

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje opravu propustku u čp.68 v Horní Olešnici dle návrhu (příloha č.3).**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/03/2018 bylo schváleno**

- žádost o směnu pozemků části p.p.č.116 a část 118/5 a 118/8 v kat. území Prostřední Olešnice (příloha č.4) zastupitelé berou na vědomí
- pořízení sloupu pro el.sirénu do Ždírnice (příloha č.5)

Siréna včetně sloupu je složena na soukromém pozemku pana [REDAKCE] od roku ...  
Před demontáží byla plně funkční.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.  
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pořízení sloupu pro el.sirénu do Ždírnice dle návrhu (příloha č.5).**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/04/2018 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

**3) vymezení jednotek v čp.10 v Horní Olešnici**

Prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví (příloha č.6)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.  
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje Prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví včetně Stanov Společenství vlastníků Horní Olešnice čp.10 dle návrhu (příloha č.6) a ukládá starostce vklad do katastru nemovitostí.**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 6      Proti 0      Zdrželi se 1

**Usnesení č. 7/05/2018 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

**4) pronájem, směna pozemků dle oznámení č.31-48/2018**

zápis z hodnocení nabídek - záměry č.31-40/2018 (příloha č.7)- nikdo se nepřihlásil

nové záměry pronájmu č.41-50/2018 (příloha č.8)

informace ohledně záměru pronájmu částí p.p.č.181/1 a 136/1 v k.ú. Horní Olešnice (příloha č.9)

zastupitelé berou na vědomí

\*                      \*                      \*

**5) vyhledání nového zdroje pitné vody pro občany obce Horní Olešnice, vodárna Ždírnice**

Do studny byl nainstalován vak proti nežádoucímu úniku vody.

Je zřízeno nové odběrné místo el.energie a zadán projekt projektantovi na vypracování studny a akumulace vody.

V současné době probíhá měření vydatnosti studny- jsou monitorovány hladiny okolních studní.

Starostka velice děkuje za vstřícný krok vlastníkům sousedních pozemků a všem, kteří pomáhají při řešení krizové situace z důvodu nedostatku vody ve stávající studni. Dále děkuje za trpělivost při realizaci měření.

zastupitelé berou na vědomí

\*                      \*                      \*

**6) Dopravní automobil s požárním přívěsem nákladním pro jednotku SDH**

Vozidlo bylo dodáno dne 29.08.2018 a požádáno o uvolnění finančních prostředků od

poskytovatele dotace.

zastupitelé berou na vědomí

\*                      \*                      \*

### **7) „Snížení energetické náročnosti – kulturní dům v Horní Olešnici**

starostka seznámila přítomné s průběhem prací

návrh na dodatek ke smlouvě o dílo č.1 s firmou VH- stavební práce, s.r.o., Praha, J.V.Instal Jan Vávra, Tanvald a Michal Havran, Dvůr Králové n.L. (příloha č.10)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo č.1 s firmou VH- stavební práce, s.r.o., Praha, J.V.Instal Jan Vávra, Tanvald a Michal Havran, Dvůr Králové n.L. (příloha č.10) a ukládá starostce její uzavření.**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 6      Proti 0      Zdrželi se 1

**Usnesení č. 7/06/2018 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

### **8) návrh na odkoupení p.p.č.98/1 k.ú. Zadní Ždírnice**

informativní ocenění znalce (příloha č.11). Paní ██████████ požaduje vyšší částku. Bude projednáno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje odkoupení p.p.č.98/1 v k.ú. Zadní Ždírnice za 25 000 Kč a ukládá starostce uzavření kupní smlouvy.**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/07/2018 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

### **9) rozpočtové opatření č.13/2018**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje rozpočtové opatření č.13 rozpočtu 2018 dle návrhu:**

<b>Příjmy</b>	<b>9 887 788 Kč</b>	<b>- 212 514 Kč</b>	
<b>Pol. 8115 změna stavu na BÚ</b>	<b>5 648 989 Kč</b>	<b>- 245 850 Kč</b>	
<b>Pol. 8123 úvěr dlouhodobý</b>	<b>777 714 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	
<b>Pol. 8124 splátka úvěru</b>	<b>- 714 276 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	
<b>Výdaje</b>	<b>15 600 215 Kč</b>	<b>- 458 364 Kč</b>	<b>(příloha č.12)</b>

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/08/2018 bylo schváleno**

\*                      \*                      \*

## 10) různé informace, žádosti

- dražební vyhláška č.j.158 EX 139/14-71

dražba neproběhla, pan [REDAKCE] si část věcí odvezl a část ponechal před domem i v NB.

Slíbil věci obratem odvézt, bohužel tak opět neučinil

zastupitelé berou na vědomí

- zaměření mapového podkladu pro práci vodárny na p.p.č.62/2 v k.ú. Zadní Ždírnice (příl. č.13)

zastupitelé berou na vědomí

- žádost Linky bezpečí (příloha č.14)

zastupitelé berou na vědomí

- žádost o koupi st.p.č.126 v k.ú. Horní Olešnice (příloha č.15)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje vyhlášení záměru prodeje st.p.č.126 v k.ú. Horní Olešnice a ukládá starostce zjištění ceny v místě obvyklé.**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/09/2018 bylo schváleno**

- nesouhlas s rozhodnutím obce a stížnost na nesprávný postup (příloha č.16)

zastupitelé se stížností důkladně zabývali a konstatují:

bylo postupováno v souladu se schválenými podmínkami pronájmu platnými pro veškerý majetek obce a všechny žadatele. Pravidla jsou stanovena tak, aby nebyla diskriminační a byla stejná pro všechny zájemce. Umožňují volnou soutěž s cílem zajistit nejvýhodnější podmínky pro obec.

Jako jednu z možných variant budoucího řešení považují zastupitelé uzavření jedné nájemní smlouvy na celé pozemky okolo čp.8 s tím, že si tito sami rozhodnou, jak je budou společně užívat.

Rozhodně nepovažují za regulérní odstoupit ze schváleného záměru a provedené soutěže.

Vzhledem k tomu, že jsou nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou a výpovědní doba je dvouměsíční, odkládá zastupitelstvo obce řešení této situace a doporučuje k řešení následujícímu zastupitelstvu obce.

Pozemek u čp.4 v Horní Olešnici je pronajatý Společenství vlastníků jako celek. A také oni sami si rozhodují o tom, kdo a jak bude pozemek užívat- jednotlivě-či společně.

Stížnost bude postoupena právníkovi pro posouzení údajného nesprávného postupu.

p. [REDAKCE]- není dané, že obec musí vyhlášovat záměr pozemku, může jej pronajmout rovnou, nemusí dělat výběrové řízení

lze podat adresný záměr- dát na úřední desku

rozzuřil se z důvodu toho, že paní [REDAKCE] možnost užívání pozemku má a on tam byt má také a nemá nic.

oni mají dva díly a on nemá žádný.

Ing. Sucharda- tento stav pozemků okolo bytovek má historii cca 10 let

Dříve byly pozemky užívány bez právního důvodu, a proto se zastupitelé snažili stávající stav uvést do souladu tak, jak by asi zastupitelé postupovat měli, protože zodpovídají za hospodaření obce.

U čp.4 došlo k uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou pro Společenství vlastníků domu čp.4 v Horní Olešnici

U čp.8 se respektoval stav tak, jak jej lidé dosud užívali a jak si přáli uzavřít nájemní smlouvy.

Pozemek, který užívala paní [REDAKCE] - došlo k tomu, že nájemní smlouva zanikla. Pozemek zůstal volný bez nájemní smlouvy a byl zahrnut do nového kola záměrů pronájmu, který už pokračoval dle schválených podmínek zastupitelstvem obce.

Je právem i odpovědností každého zastupitelstva každé obce, jaké podmínky pronájmu majetku obce zvolí. Toto je jedna forma a těch způsobů, může být samozřejmě víc. Podstatné je, že při jejich stanovování může být možností víc, ale nesmí být v rozporu se zákonem.

Zastupitelé několikrát projednávali podmínky- snažili se o skutečně nejčistší a nejobjektivnější, kdy nebude možné podezření, že někoho zvýhodňují. Snažili se najít řešení pro situaci, kdy se přihlásí více žadatelů a budou muset rozhodnout komu schválit pronájem. Zdálo se jim nejobjektivnější stanovit prostě kdo dá víc. A to se týká všech.

Chtěli se vyhnout situacím, v případě dvou a více uchazečů, kdy budou muset sobě anebo veřejnosti zdůvodňovat proč se tak rozhodli. Protože to už zanechává pachout' podezření proč tomu ano a proč tomu ne.

Rušit stávající nájemní smlouvy a to především proto, že těch nájemních smluv je víc, nám to nepřipadá příliš vhodné.

Snažili jsme se pro pana [REDAKCE] najít jiný pozemek tak, aby měl možnost část pozemku u bytovky čp.8 užívat. Nájemci [REDAKCE] jsou ochotni pozemek panu [REDAKCE] dát do užívání.

Pokud nové zastupitelstvo obce chce změnit podmínky pronájmu, nechť tak učiní. Ale netýká se to pouze jednoho pozemku, ale širšího okruhu uživatelů.

p.Řehoř- druhý případ, kdy jsme šlápli malinko vedle, kdy budu bránit pana [REDAKCE].

Máme pozemek, nebude radši jmenovat, už jsem jednou prohlásil, že jsme pronajali pozemek, nejlepší v Olešnici někomu, kdo ho obdělává.

Podruhé pronajímáme pozemek, pozemek byl k bytu, někomu se dá do pronájmu, najednou se řekne...protože ..nechci, aby ho on měl..nebo já nevím..

p.[REDAKCE]- a o to tady jde- proč paní starostka neoslovila pana [REDAKCE], jako paní [REDAKCE], aby si to pronajal?

starostka- dotčená část pozemku byla bez nájemního vztahu cca 3/4 roku, neudržovaná, neposekaná. Následně se zde objevilo větší množství dříví, které bylo složené na tomto i sousední části pozemku pronajaté panu [REDAKCE].

Následně byl vyhlášen záměr pronájmu volného pozemku, záměr dostali všichni v čp.8 do schránky, není pravda co pan [REDAKCE] říká.

Záměr byl vyhlášen v souladu se zákonem o obcích, přihlásili se dva zájemci- paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] a starostka je ráda, že pozemek nezůstane neposekaný a že se o něj někdo bude starat.

Starostka obce konstatuje, že se jedná o pozemek v majetku obce Horní Olešnice.

Starostka k vyjádření pana Řehoře konstatuje, že s ním nesouhlasí, že je přesvědčena, že v obou případech postupovalo zastupitelstvo správně.

Dopis pana [REDAKCE] vzali na vědomí všichni zastupitelé, obdrželi jej osobně a projednávali na pracovní poradě. Ač postupovali v souladu s platnými zákony, snaží se najít řešení a vyjít panu [REDAKCE] vstříc. Manželé [REDAKCE] jsou ochotni pozemek panu [REDAKCE] přenechat k užívání.



V blízkosti tohoto domu, mezi ČOV a [REDAKCE] je pozemek vhodný k pronájmu. Vše se dá rozumně řešit. Pokud se chce.

Co se týče užívání pozemků okolo čp.8, není to příliš spravedlivé. Ale zastupitelé respektovali přání uživatelů pozemku a uzavřeli nájemní smlouvy tak, jak si přáli.

Starostka předložila mapu rozdělení pozemku u čp.8:

- paní [REDAKCE] 318 m2
- paní [REDAKCE] 158 m2
- pan [REDAKCE] 76 m2
- paní [REDAKCE] 101 m2.

Paní [REDAKCE] ukončila nájemní smlouvu a pozemek nikdo neudržoval.

Obec proto vyhlásila záměr pronájmu v souladu se zákonem o obcích.

Pokud si chtějí vlastníci bytových jednotek čp.8 rozdělit pozemek okolo bytovky jinak, je pro obec ideální pronajmout pozemek celý a na užívání necht' se dohodnou spravedlivě sami.

p. [REDAKCE] - nechce.

starostka- nájemní smlouvy byly uzavřeny dle užívání a přání

nesouhlasí se lživými obviněními

mluvila s panem [REDAKCE], který přišel s rozumným návrhem na rozdělení pozemků a chce situaci řešit

pí. [REDAKCE] - ptá se, jak to dříve fungovalo, jak byly dříve pozemky užívány

Ing. Sucharda- na pracovní poradě navrhoval, aby se nezasahovalo do stávajících smluv samozřejmě mimo další podmínky a to jsou výše nájmu aj. s tím, že pokud by stávající nájemce s novými podmínkami nájmu nesouhlasil a nájem ukončil, tak by se vyhlásil nový záměr pronájmu a začal by se pronajímat už podle těchto nových pravidel. Protože se chtěl vyvarovat tomu, že by někdo ze zloby, anebo nenávisti nebo z recese či jiného důvodu si chtěl pronajmout pozemek pod okny někoho jiného. Ale týkalo se to všech pozemků, kterých sice není mnoho a nejsou jen pod okny bytovek, ale týkalo se pronájmu jako takového.

p.Řehoř- ano, s tím plně souhlasí.

Ing. Sucharda- pokud starostka vyhlásila záměr pronájmu, tak proto, že jí to zastupitelstvo uložilo.

p. [REDAKCE] - jaké důvody převažovaly mezi paní [REDAKCE] a panem [REDAKCE].

Ing. Sucharda- podmínky pronájmu- pozemek byl volný, nabídnut k pronájmu komukoliv. Pan [REDAKCE] svoji nabídku učinil, došlo pouze k tomu, že paní [REDAKCE] nabídla vyšší částku.

p. [REDAKCE] - z práv občanů si starostka udělala kšeft.

starostka- co z toho má?

p. [REDAKCE] - dobrý pocit.

p. [REDAKCE] - lidem je na blití, ale starostka se má.

[REDAKCE] - ptá se, jestli mají [REDAKCE] pronajatý pozemek a jestli jej nemůže užívat paní [REDAKCE], aby ten krajní mohl užívat pan x [REDAKCE].

A tím pádem se může pozemek pronajmout panu [REDAKCE] a nesvolávat žádné řízení.

Ing. Sucharda- v tom případě by se muselo schválit, že v některých případech se bude postupovat jinak, stanovit podmínky, kritéria, jak postupovat v jiných případech. Ale to nic nebrání novému zastupitelstvu, aby si stanovilo nové podmínky, může stávající podmínky vypovědět a může zvolit úplně jiné kritérium pro pronájem.

p. Řehoř- pronajímá se pozemek pod stavbou garáže pana [REDAKCE], tak si jej může pronajmout každý.

Ing. Sucharda- není to stejné, tady by se jednalo samozřejmě o sloučení pozemku se stavbou, trochu jiný případ.

pí. [REDAKCE]- zda by se nemělo jít za paní [REDAKCE], jestli ten pozemek opravdu chce užívat, zeptat se těch lidí, jestli jsou schopni spolu mluvit, dohodnout se.

p. [REDAKCE]- nebudou jej užívat. Za těch osm roků, co mají pozemek [REDAKCE] pronajatý, tak na něj nikdo nešáhl.

starostka- za [REDAKCE] dojde a zeptá se. Podmínky pronájmu schválilo sedm zastupitelů, nikdy nebyla vznesena žádná připomínka.

p. Řehoř- pronajal se pozemek paní [REDAKCE], která nemá trvalý pobyt v obci.

M. Krafek- paní [REDAKCE] má trvalý pobyt v obci, pan [REDAKCE] ne. Východisko není vždy jednoduché. Neděláme nikomu podkopy.

p. [REDAKCE]- povýšili práva nájemníka nad práva majitele.

Ing. Sucharda- nesouhlasí, majitelem pozemku je obec a je právo vlastníka pozemku, jak se svým majetkem naloží.

pí. [REDAKCE]- v Olešnici a Ždírnici je velmi malé množství lidí a je škoda, že se nelze dohodnout.

starostka- konečně rozumné slovo. Je nás tu tak málo a nejsme schopni se dohodnout o 100m<sup>2</sup>.

p. [REDAKCE] když jste to takhle podle pravidel vyřešili, tak se zeptejte paní [REDAKCE] jestli ta parcela bude taky někdy uklizena.

starostka- a to je to, co by chtěla, aby pozemek měli všichni společně a dohodli se sami mezi sebou.  
zastupitelé berou na vědomí

\* \* \*

## 11) Diskuze, závěr

pí. [REDAKCE] - odtokový potůček u [REDAKCE] - vybrat

- starostka- po obci je jistě více takových pozemků, zajistí v mezích možností

- pan [REDAKCE]- pozemek na konci hřiště, proč se tam vozí tráva

- starostka - omlouvá se a věc napraví

pí. [REDAKCE] - most na rozcestí má rozbité zábradlí

- starostka- nemá, jedna strana zábradlí je vyjímatelná kvůli projezdu kombajnů.

Proběhla další diskuze.

\* \* \*

Starostka přítomným poděkovala za účast a popřála pěkný zbytek dne.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19,30 hodin.  
Zápis byl vyhotoven dne: 30.08.2018

**Přílohy zápisu:**

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) prezenční listina
- 3) opravu propustku u čp.68 v Horní Olešnici
- 4) žádost o směnu pozemků části p.p.č.116 a část 118/5 a 118/8 v kat. území Prostřední Olešnice
- 5) nabídka na pořízení sloupu pro el.sířenu do Ždírnice
- 6) prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví včetně Stanov Společenství vlastníků Horní Olešnice čp.10
- 7) zápis z hodnocení nabídek - záměry pronájmu pozemků č.31-40/2018
- 8) nové záměry pronájmu pozemků – oznámení č.41-50/2018
- 9) informace ohledně záměru pronájmu částí p.p.č.181/1 a 136/1 v k.ú. Horní Olešnice
- 10) návrh na dodatek ke smlouvě o dílo č.1 s firmou VH- stavební práce, s.r.o., Praha, J.V.Instal Jan Vávra, Tanvald a Michal Havran, Dvůr Králové n.L.
- 11) informativní ocenění znalce p.p.č.98/1 k.ú. Zadní Ždírnice
- 12) rozpočtové opatření č.13/2018
- 13) faktura na zaměření mapového podkladu pro projekční práce vodárny na p.p.č.62/2 a 477/1 v k.ú. Zadní Ždírnice
- 14) žádost Linky bezpečí o příspěvek na provoz
- 15) žádost o koupi st.p.č.126 v k.ú. Horní Olešnice
- 16) nesouhlas s rozhodnutím obce a stížnost na nesprávný postup při výběru pozemku – předzahrádka u domu č.p.8 v Horní Olešnici

Starostka a zapisovatelka

.....

Ověřovatelé:.....

.....