

Obec Horní Olešnice

Z á p i s č. 8/2011

z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice, konané dne 20.12.2011
od 17 hodin v zasedací místnosti v Horní Olešnici

Přítomni: Marcela Linková, Mgr. Lenka Gažíková, Jiří Mikulka, Roman Toman,
Ing. Aleš Sucharda, Ing. Milan Nosek, Stanislav Šulc

Omluveni: -

Nepřítomni: -

1/Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,09 hodin starostkou obce Marcelou Linkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Olešnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.12.2011 do 20.12.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“(příloha č.1).

Předsedající schůze dále zprezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

- Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Stanislava Šulce a Ing. Aleše Suchardu a zapisovatelem Mgr. Lenku Gažíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice určuje ověřovateli zápisu pana Stanislava Šulce a Ing. Aleše Suchardu a zapisovatelem Mgr. Lenku Gažíkovou.

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/1/2011 bylo schváleno.

* * *

- Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh na doplnění bodu programu: navrhla starostka obce zařadit pod různé:

- stížnost ohledně nedostatečného vytápění kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
- dodatek ke smlouvě s firmou M.Pedersen, HK
- obsluha ČOV
- různé informace
- Společenství obcí Podkrkonoší, Svazek obcí Horní Labe

Návrh na doplnění bodu programu: navrhl pan Toman
zařadit pod různé:

- stížnost ohledně zavážení pozemku u čp.60 v Horní Olešnici

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu na doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje doplnění bodu programu dle návrhu:

- stížnost ohledně nedostatečného vytápění kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
- dodatek ke smlouvě s firmou M.Pedersen, HK
- obsluha ČOV
- různé informace
- Společenství obcí Podkrkonoší, Svazek obcí Horní Labe
- stížnost ohledně zavážení pozemku u čp.60 v Horní Olešnici

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 /2/2011 bylo schváleno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o konečném návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje následující program zasedání:

1/ zahájení, kontrola usnesení

2/ různé: opravy majetku obce, VPP

rozpočtové opatření č.7

rozpočtové provizorium, návrh rozpočtu pro rok 2012

žádost o snížení nájemného v prodejně potravin

činnost OÚ

návrh opatření obecné povahy- záplavové území vodního toku Kalenský potok

žádost o koupi p.p.č.963/1 k.ú.Horní Olešnice

stížnost ohledně nedostatečného vytápění kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici

dodatek ke smlouvě s firmou M.Pedersen, HK

obsluha ČOV

různé informace

Společenství obcí Podkrkonoší, Svazek obcí Horní Labe

stížnost ohledně zavážení pozemku u čp.60 v Horní Olešnici

3/ diskuze, závěr

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3/2011 bylo schváleno.

* * *

2/ Kontrola zápisu a usnesení:

Zápis z předchozího veřejného jednání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici od 01.12.2011. Byl vyhotoven přímo na veřejném zasedání, přepsán do tištěné formy a pověřenými ověřovateli ověřen. Vzhledem k tomu, že k minulému zápisu nebyla vznesena žádná námitka, považuje se za schválený.

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice, se na svém 7. veřejném zasedání konaném dne 30.11.2011 v zasedací místnosti ve Ždírnici usneslo:

1. určilo ověřovateli zápisu pana Romana Tomana a Ing. Aleše Suchardu a zapisovatelem Mgr. Lenku Gažíkovou usnesení č.7/1/2011
2. schválilo doplnění bodu programu dle návrhu usnesení č.7/2/2011
3. schválilo návrh starostky na doplnění programu – zařadit pod různé:
 - návrh rozpočtu na rok 2012
 - Společenství obcí Podkrkonoší, Svazek obcí Horní Labe
 - Návrh opatření obecné povahy- záplavové území Kalenského potoka a návrh p.Tomana na doplnění bodu programu
 - žádost slečny Tomanové o koupi p.p.č.963/1 v kat. území Horní Olešnice usnesení č.7/3/2011
4. schválilo program zasedání:
 - 1/ zahájení, kontrola usnesení
 - 2/ různé: - POV 2012, opravy majetku obce, lyžařské běžecké trasy, revitalizace návsi, různé informace, rozpočtové opatření č.6, inventury majetku obce, návrh rozpočtu pro rok 2012, Společenství obcí Podkrkonoší, Svazek obcí Horní Labe Návrh opatření obecné povahy- záplavové území Kalenského potoka žádost slečny Tomanové o koupi p.p.č.963/1 v kat. území Horní Olešnice
 - 3/ diskuze, závěr usnesení č.7/4/2011
5. vzalo na vědomí kontrolu zápisu a plnění usnesení
6. schválilo podání žádosti o dotaci na akci oprava místní komunikace v obci Horní Olešnice (od silnice I/16, čp.79 k čp.70) a uložilo starostce podání žádosti o dotaci usnesení č.7/5/2011
SPLNĚNO, (příloha č.3)
7. vzalo na vědomí provedení oprav majetku obce:
 - oprava propustku na místní komunikaci u čp.46 v Horní Olešnici
 - nedokončená investice oplocení hřiště
 - oprava kamen v čp.11- p.Šulc
 - oprava dveří a oken v čp.11 u vodárny
 - řešení havarijní situace WC v čp.11
 - oprava střechy nad místností u vodárny- zatéká, již dvakrát opraveno, nutné vyměnit pás krytiny
8. schválilo provedení opravy částí střešní krytiny čp.11 v Horní Olešnici v místě, kde zatéká firmou V.Dressler, D.Kalná a uložilo starostce zajištění opravy usnesení č.7/6/2011
NÁKLADY DO 7000 Kč SPLNĚNO

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dala hlasovat o návrhu na doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje úhradu faktury za opravu střechy čp.11 v Horní Olešnici

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 /4/2011 bylo schváleno.

9. schválilo zapojení do akce lyžařské běžecké trasy SOHL včetně příspěvku na údržbu trasy na území obce Horní Olešnice do 10.000 Kč/rok usnesení č.7/7/2011

10.schválilo doplnění projektové dokumentace na akci „Revitalizace centra obce H. Olešnice“ o odkanalizování obecního úřadu a nově vybudovaných stavebních parcel pro garáže usnesení č.7/8/2011

11. vzalo na vědomí informace:

- informace firmy M.Pedersen a Transport Trutnov o změně zákona o zvýšení DPH pro rok 2012 a tím i předpoklad zvýšení nákladů na likvidaci komunálních odpadů
- informace o možnosti získání dotace na zateplení budov občanské vybavenosti- obecního úřadu, kulturního domu, škol, školek
- informace o možnosti získání dotace na lesnické stroje a lesnické provozovny
- informace o možnosti získání dotace na dětské hřiště
- informace o výsledku grantového řízení fondu T-MOBILE
- dopis SMO – protestní akce „Otevřené nůžky“

12. schválilo rozpočtové opatření č.6 dle návrhu usnesení č.7/9/2011

13. vzalo na vědomí příkaz starostky k inventarizaci majetku Obce Horní Olešnice a zřízení inventarizační komise k provedení inventur

14.uložilo zastupitelům připravit návrh rozpočtu pro rok 2012 usnesení č.7/10/2011
SPLNĚNO, BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ

15. vzalo na vědomí:

- zápis z jednání výkonné rady SOHL z 01.11.2011, návrh rozpočtu pro rok 2012
- zápis z valné hromady SOP č.1-8/2011, informace o POV 2011 a podání žádosti o dotaci na POV 2012-párty stan, lavice, ozvučení

16. vzalo na vědomí Návrh opatření obecné povahy-stanovení záplavového území Kalenského potoka

17. uložilo starostce připravit přehled provedených úkonů ohledně žádosti slečny Tomanové ohledně koupi p.p.č.963/1 v kat. území Horní Olešnice usnesení č.7/11/2011
SPLNĚNO, BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ

- BOD Z MINULÉHO VEŘ. ZASEDÁNÍ- STÍŽNOST pí. Grofové- zajistí Ing.Nosek -
NESPLNĚNO - řeší se
zastupitelé berou na vědomí

* * *

- opravy majetku obce

- vyčištění příkopu u mk „Za Vrcha“
- ořezání větví u mk k OMD
- nedokončená investice oplocení hřiště- základy + zakoupení ztraceného bednění pletivo příští rok
- oprava kamen v čp.11- p.Šulc

- oprava dveří a oken v čp.11 u vodárny
 - řešení havarijní situace WC v čp.11
 - oprava střechy nad místností u vodárny- zatéká, již dvakrát opraveno, nutné vyměnit pás krytiny
- Zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje provedení opravy kamen v čp.11 v Horní Olešnici, DOPP ve výši 5.500 Kč

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/5 /2011 bylo schváleno

* * *

- rozpočtové opatření č.7 (příloha č. 4)

Příjmy - 168.015 Kč

Výdaje - 414.227 Kč

z rezervy + 246.212Kč

zůstatek na BÚ obce k dnešnímu dni - 2.726.819,10 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje rozpočtové opatření č.7 dle návrhu (příloha č.4)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/6/2011 bylo schváleno

* * *

- rozpočtové provizorium, návrh rozpočtu pro rok 2012

zastupitelé stanovují starostce předběžný souhlas k provedení nezbytných rozpočtových opatření za období od dnešního veřejného zasedání zastupitelstva do konce roku s tím, že přijatá rozpočtová opatření budou předložena zastupitelstvu při prvním zasedání následujícího roku

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice stanovuje starostce předběžný souhlas k provedení nezbytných rozpočtových opatření za období od dnešního veřejného zasedání zastupitelstva do konce roku s tím, že přijatá rozpočtová opatření budou předložena zastupitelstvu při prvním zasedání následujícího roku

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/7/2011 bylo schváleno.

- rozpočet pro rok 2012

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu obce pro rok 2012 (příloha č. 5)

Rozpočtové provizorium pro rok 2012

do doby schválení rozpočtu pro rok 2012 hospodařit dle schváleného rozpočtu na rok 2011 - platí pravidla rozpočtového provizoria: rozpočtové hospodaření obce se v této době bude pro zajištění plynulosti řídit schváleným rozpočtem na rok 2011. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Rozpočtové provizorium pro rok 2012-

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje: do doby schválení rozpočtu pro rok 2012 hospodařit dle schváleného rozpočtu na rok 2011 - platí pravidla rozpočtového provizoria: rozpočtové hospodaření obce se v této době bude pro zajištění plynulosti řídit schváleným rozpočtem na rok 2011. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/8/2011 bylo schváleno.

* * *

- žádost o snížení nájemného v prodejně potravin (příloha č. 6)

Žádost o opětovné snížení nájemného v prodejně potravin v H. Olešnici-žadatelka Jana Zilvarová
Odůvodnění: od minulé žádosti z 11.2010 se situace nezlepšila, příjmy se nezvýšily, náklady ano.

Zastupitelé berou na vědomí

Starostka: z důvodu finanční situace v roce 2009 byl sortiment v prodejně neuspokojivý, od doby snížení nájemného se situace značně zlepšila, zlepšila se kvalita prodeje i sortimentu.

Návrh:

starostka- z důvodu zachování prodejny potravin pro občany obce prodloužení prominutí nájemného po dobu jednoho roku od 01.12.2011. Poté bude opět zhodnoceno.

p.Toman- navrhuje alespoň nějaký nájem, doložení skutečných výdajů

p.Mikulka – navrhuje zamítnout, prodejna potravin ve Ždírnici- paní Mikulková nájem platila

Ing.Sucharda- navrhuje podporovat prodejnu potravin v obci

Ing.Nosek – je pro zachování prodejny potravin , ale je nutné předložit podklady pro rozhodování- doložení tržeb, daňové přiznání

Mgr.Gažíková- navrhuje nájem prominout, pokud nájemce skončí, v obci nebude prodejna potravin

M.Linková- prodejny potravin v okolních obcích se vytrácí, končí prodej

p.Toman- pro rozhodnutí v této věci doložit finanční rozvahu provozu prodejny potravin za předcházející období. Navrhuje neplacení nájemného na období do 30.4.2011.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Z důvodu zachování prodejny potravin v obci zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje prominutí nájemného na období do 30.04.2012 a pro další stanovení výše nájemného ukládá starostce zaslat žadatele výzvu k doložení finanční rozvahy za předcházející období.

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/ 9/2011 bylo schváleno

* * *

- činnost OÚ

dle § 102odst.2f) zákona o obcích zastupitelstvo obce stanovuje činnost a rozdělení pravomocí OÚ Vzhledem k tomu, že mezi starostkou a místostarostou nedošlo k dohodě, požaduje starostka, aby zastupitelstvo stanovilo rozdělení pravomocí starostky a místostarosty.

Dle názoru pana Tomana, který zazněl na minulém veřejném zasedání, zástupce starostky nemůže vykonávat svoji funkci, protože nemá přístup na obecní úřad: Dle předchozí dohody se dne 5.12.2011 Ing.Nosek dostavil na obecní úřad v Horní Olešnici. Vzhledem k tomu, že na obecním úřadě je vedena veškerá evidence včetně osobních údajů, starostka navrhla Ing. Noskovi předání klíčů proti podpisu včetně zodpovědnosti pro všechny osoby, které mají k výše uvedeným dokumentům přístup (**příloha č.7**). Ing. Nosek převzetí klíčů odmítl.

Odůvodnění Ing.Noska:

- 1/ na obecním úřadě nebyly zajištěny finanční prostředky ve výši 2.000 Kč, ležely volně pod stolem
- 2/ dosud to nebylo požadováno od žádného jeho předchůdce, nebyl mu doložen žádný dřívější zápis o předání a převzetí

pí.Linková:

- 1/ co se týče finančních prostředků byla okamžitě zjednána náprava a peníze uloženy do příručního trezoru
- 2/ vzhledem k tomu, že na obecním úřadě je vedena evidence obce včetně osobních údajů a hmotné zodpovědnosti, má každý, kdo má přístup do kanceláře OÚ podepsaný předávací protokol. Proto navrhuje podpis všech osob, které mají přístup do kanceláře obecního úřadu a to starostky, účetní i zástupce starostky.

Ing.Nosek:

požaduje, aby se v kanceláři nevyskytovaly žádné volně ležené finanční prostředky ani ceniny a poté je ochoten klíče převzít

pí.Linková:

finanční hotovost i ceniny jsou uloženy v trezoru, v kanceláři obecního úřadu se volně ložené nevyskytují.

Starostka navrhuje převzetí klíčů ihned další den-21.12.2012

Ing.Nosek – navrhuje pátek 23.12.2012, pokud bude mít dovolenou

Starostka souhlasí a je ochotna se na obecní úřad dostavit kdykoliv, večer anebo v sobotu, jak bude Ing.Noskovi vyhovovat. Ihned po telefonní dohodě i v době své dovolené se dostaví na obecní úřad k předání klíčů.

Starostka upozorňuje, že od 7.12.2011 čerpá dovolenou. Zástupci starostky zahájení dovolené oznámila na obecním úřadě dne 5.12.2011. Vzhledem k tomu, že ji nikdo nezastupoval, v době dovolené chodila vyřizovat veškeré řízení. Ing. Noska žádá, aby ji od 22.12.2011 do 31.12.2011 v souladu se zákonem o obcích zastupoval v době její nepřítomnosti. Upozorňuje, že je nutné zajistit veškerou agendu včetně správních řízení, které starostka vykonává. Ing. Nosek je zástupcem starostky již druhé volební období a starostka nabídla Ing. Noskovi 5.12.2011 seznámení s problematikou.

Zastupitelé berou na vědomí

Starostka upozorňuje, že se Ing. Nosek nezúčastňuje akcí pořádaných obecním úřadem. V době její nepřítomnosti v červnu 2011, kdy čerpala dovolenou, nezajistil kontrolu akce, která probíhala. Přesto velmi vítá zájem Ing. Noska o spolupráci ohledně činnosti obecního úřadu v samostatné i přenesené působnosti tak, aby byla v době její nepřítomnosti dostatečně zastupována.

Dále starostka navrhla Ing. Noskovi, zda by byl ochoten:

- spolupracovat při vypracování žádosti o dotaci na KHK dle předchozího vyjádření toto Ing. Nosek odmítl
- převzít správní řízení na úseku ochrany přírody a krajiny a to vyřizování žádostí o povolení ke kácení

vyjádření Ing. Noska- toto nebude dělat, bude zastupovat v době nepřítomnosti, ale nebude dělat práci za někoho jiného

- spolupracovat při zajišťování kulturních akcí obecním úřadem
- vyjádření Ing. Noska – k tomu se nebude vyjadřovat

Dotaz starostky- jak vypadá vyřizování stížnosti paní Grofové, Ždírnice čp.85- měl zajistit

Ing. Nosek

dosud není vyřízeno

zastupitelé berou na vědomí

* * *

- Návrh opatření obecné povahy-stanovení záplavového území Kalenského potoka

doručeno 29.11.2011. První návrh byl vydán v roce 2008, obec k němu vznesla připomínky, které jsou nyní zapracovány.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi zásadní dokument, vyzvala starostka zastupitele, aby se s dokumentem důkladně seznámili. Bude projednáváno na příštím veřejném zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje námitky obce dle návrhu a ukládá starostce zajistit zaslání KHK v termínu do 23.12.2011 (příloha č.8)

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/ 10/2011 bylo schváleno

* * *

- žádost slečny Tomanové o koupi p.p.č.963/1 k.ú.Horní Olešnice

Starostka seznámila přítomné s podklady o předchozím jednání (příloha č.9)

- k dnešnímu dni jsou tři žadatelé o koupi výše uvedené pozemkové parcely (původně byli čtyři, jeden žadatel od žádosti odstoupil)
 - pozemek se nacházel mimo zastavěné území obce, kde nebylo možné stavět
 - nově se stanovovaly hranice zastavěného území obce
 - při dělení pozemku nedošlo k dohodě ohledně nově navržené příjezdové komunikace s vlastníkem sousedního pozemku
 - záměr prodeje nebyl vyhlášen
 - předchozí zastupitelstvo obce se na pracovní poradě dohodlo prozatím nepokračovat v jednání
- Zastupitelé berou na vědomí

Starostka navrhuje:

- 1/ pozemek neprodávat, ponechat jako lokalitu vhodnou pro vybudování zázemí pro potřeby obce
 - vybudování přístřešku pro skladování materiálu na zimní posyp, obec nemá žádný takový prostor, v současné době je řešeno provizorně ve spolupráci s Agropodnikem Humburky
 - dle předběžné informace zpracovatele studie proveditelnosti pro řešení odkanalizování obce je třeba uvažovat o rozšíření stávající ČOV a tím i využití okolního pozemkuVýhodou je poloha pozemku v blízkosti obecního úřadu, mimo zastavěné území obce, navazuje na stávající prostor využívaný obcí a je zde plánovaná zpevněná příjezdová komunikace.
- 2/ pozemek využít pro drobné stavby pro skladování materiálu pro potřeby občanů obce trvale žijících v sousedních domech
- 3/ nabídnout žadatelům jiný vhodný pozemek na výstavbu rodinného domu

Pan Toman:

cítí nechuť prodat pozemek k výstavbě, má zájem o to prodat pozemek, ať si ho každý rozdělí jak chce- prodat pozemek, ať si ho vyměří ten, kdo si ho koupí. Když on kupoval pozemek, tak obec nebyla vstřícná, neuzavřela s ním žádné věcné břemeno. Vyměření pozemku hradil sám.

Paní Linková:

nesouhlasí, že by obec nebyla vstřícná. Pan Toman si pozemek vybral, nechal zaměřit, zaplatil geodetické rozdělení a měl nižší cenu za pozemek. Obec s ním uzavřela věcné břemeno na právo uložení vodovodní přípojky na pozemku v majetku obce. Věcné břemeno práva příjezdu k rodinnému domu k čp.93 neuzavřela, protože by tím musela zatížit celý pozemek včetně ČOV. K povolení přístupu k rodinnému domu čp.93 po p.p.č.963/1 v kat.území Horní Olešnice se obec zavázala již při stavebním řízení při výstavbě výše uvedeného domu. Právně to nelze zpochybnit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje:

- 1/ pozemek neprodávat, ponechat jako lokalitu vhodnou pro vybudování zázemí pro potřeby obce
 - vybudování přístřešku pro skladování materiálu na zimní posyp (obec nemá žádný takový

- prostor, v současné době je řešeno provizorně ve spolupráci s Agropodnikem Humburky)
- dle předběžné informace zpracovatele studie proveditelnosti pro řešení odkanalizování obce je třeba uvažovat o rozšíření stávající ČOV a tím i využití okolního pozemku
 - výhodou je poloha pozemku v blízkosti obecního úřadu, mimo zastavěné území obce, navazuje na stávající prostor využívaný obcí, je zde plánovaná zpevněná příjezdová komunikace. Obec nemá jiný takový vhodný pozemek.

2/ pozemek využít pro drobné stavby pro skladování materiálu pro potřeby občanů obce trvale žijících v sousedních domech

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení č. 8/ 11 /2011 nebylo schváleno

Návrh pana Tomana:

vyhlásit záměr prodeje části p.p.č. 963/1 k.území Horní Olešnice

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 963/1 kat. území Horní Olešnice

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8/ 12 /2011 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje podmínky prodeje části p.p.č. 963/1 kat. území Horní Olešnice:

- kupující uhradí náklady na geodetické rozdělení kupovaného pozemku (určenou část)

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 2

Usnesení č. 8/ 13 /2011 bylo schváleno

Starostka navrhuje podmínky prodeje :

- 1/ hranice rozdělení pozemku určí zastupitelstvo, při dělení pozemku respektovat schválenou projektovou dokumentaci- navržená příjezdová komunikace k ČOV a sousedním pozemkům
- 2/ cena pozemku bude stanovena v souladu se zákonem o obcích
- 3/ pozemek před prodejem zasítovat, prodat se způsobem využití jako stavební pozemek- pozemek se tímto zhodnotí (vhodná lokalita)
- 4/ prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu určeného k trvalému bydlení
- 5/ smluvně ošetřit- pozemek prodat- převést až po zanesení stavby do katastru nemovitostí (smlouva o smlouvě budoucí, nejprve konzultovat s právníkem)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje podmínky prodeje části p.p.č. 963/1 kat. území Horní Olešnice:

- 1/ hranice rozdělení pozemku určí zastupitelstvo, respektovat schválenou projektovou dokumentaci- navržená příjezdová komunikace k ČOV a sousedním pozemkům**
- 2/ cena pozemku bude stanovena v souladu se zákonem o obcích**
- 3/ pozemek před prodejem zasítovat, prodat se způsobem využití jako stavební pozemek- pozemek se tímto zhodnotí (vhodná lokalita)**
- 4/ prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu určeného k trvalému bydlení**
- 5/ smluvně ošetřit- pozemek prodat- převést až po zanesení stavby do katastru nemovitostí (smlouva o smlouvě budoucí, nejprve konzultovat s právníkem)**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 3 Zdrželi se 2

Usnesení č. 8/ 14 /2011 nebylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje podmínky prodeje části p.p.č. 963/1 kat. území Horní Olešnice:

- 1/ prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu určeného k trvalému bydlení**
- 2/ smluvně ošetřit- pozemek prodat- převést až po zanesení stavby do katastru nemovitostí (smlouva o smlouvě budoucí, nejprve konzultovat s právníkem)**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 3 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8/ 15 /2011 nebylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje podmínky prodeje části p.p.č. 963/1 kat. území Horní Olešnice:

- 1/ prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu určeného k trvalému bydlení**
- 2/ pozemek prodat- prodej konzultovat s právníkem z důvodu ošetření smlouvy**

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8/ 16 /2011 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje podmínky prodeje části p.p.č. 963/1 kat. území Horní Olešnice:

- rozdělení pozemku dle návrhu (příloha č.10)

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/ 17/2011 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje podmínky prodeje části p.p.č. 963/1 kat. území Horní Olešnice:

- prodejní cena pozemku

1/minimální prodejní cena dle informativního ocenění znalcem

2/ prodej nejvyšší nabídkce

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 8/ 18/2011 bylo schváleno

Pan Toman navrhuje prodejní cenu 60 Kč/m²
Protože o ceně bylo rozhodnuto, již nebude hlasováno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice ukládá starostce vyhlášení záměru prodeje části p.p.č.963/1 v kat. území Horní Olešnice dle návrhu

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8/ 19/2011 bylo schváleno

* * *

- různé informace

- ing.Sazeček předseda Krajského výboru Starostové a nezávislí Královehradeckého kraje-akce Sdružení místních samospráv (příloha č.11)
- pí. Teichmanová-cenová nabídka evidence odpadů (příloha č.12)
- P.Šika- nabídka na vytvoření strategického plánu obce (příloha č.13)
- SOP- vrácení příspěvku ve výši 23.000 Kč (příloha č.14)

- změna podmínek při uzavírání smluv pro poskytování veřejně prospěšných prací od 1.1.2012- veřejná služba (**příloha č.15**)
- zájemce o údržbu ČOV se dosud nepřihlásil

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje uzavření DOPČ na údržbu ČOV, odměna ve výši 100 Kč/hod ČM.

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8/ 20/2011 bylo schváleno

- Informace P.Horákové,M.Pedersen (**příloha č.16**)
- Dodatek č. ke smlouvě M.Pedersen na likvidaci komunálních odpadů pro rok 2012 (**příloha č.17**)
- Smlouva o zabezpečení projektu s SOHL (**příloha č.18**)

* * *

-stížnost pana Jiříště na znečištění místní komunikace k čp.60 dopravou hlíny

přednesl p.Toman

starostka- materiál je dodávám firmou zdarma, zarovnáva se terén p.p.č.526/1 l.k.ú. Prostřední Olešnice. Úklid místní komunikace zajistí neprodleně a vzhledem k tomu, že zastupitelé vyslovují s tímto nesouhlas, zavážení bude zastaveno.

* * *

-stížnost občanů obce na nedostatečné vytápění Motořestu v zatačce čp.11 v Horní Olešnici

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice z důvodu opakovaných stížností na provoz a pro zajištění tepelné pohody dle norem ukládá starostce projednání stížnosti s nájemcem panem Petrem Liškou s výzvou na návrh optimálního provozu.

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8/ 21/2011 bylo schváleno

IV.Diskuze:

-

* * *

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21,30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) potvrzení o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 2) prezenční listina
- 3) žádost o dotaci na akci oprava místní komunikace v obci Horní Olešnice (od silnice I/16, čp.79 k čp.70)
- 4) rozpočtové opatření č.7
- 5) návrh rozpočtu obce pro rok 2012
- 6) žádost o snížení nájemného v prodejně potravin
- 7) předávací protokol ke klíčům k obecnímu úřadu
- 8) vyjádření k Návrhu opatření obecné povahy-stanovení záplavového území Kalenského potoka
- 9) podklady o předchozím jednání žádosti o koupi p.p.č.963/1 v kat. území Horní Olešnice
- 10) návrh rozdělení p.p.č.963/1 v kat. území Horní Olešnice pro prodej
- 11) informace ing.Sazeček Sdružení místních samospráv- Krajský výbor nezávislých Královehradeckého kraje
- 12) pí. Teichmanová-cenová nabídka evidence odpadů
- 13) P.Šika- nabídka na vytvoření strategického plánu obce
- 14) SOP- vrácení příspěvku ve výši 23.000 Kč
- 15) změna podmínek při uzavírání smluv pro poskytování veřejně prospěšných prací od 1.1.2012- veřejná služba
- 16) Informace P.Horákové,M.Pedersen
- 17) Dodatek č. ke smlouvě M.Pedersen na likvidaci komunálních odpadů pro rok 2012
- 18) Smlouva o zabezpečení projektu s SOHL

Zápis byl vyhotoven dne: 20.12.2011

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne