



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne: 13.12.2017

Dle rozdělovníku

Vaše značka (čj.):

Naše čj.: 1435/2018/SÚ/Gr

Naše sp. zn.: 212/2018

Vyřizuje: Monika Grimová

Odbor: stavební

Telefon: 499 404 720

eMail: stavebni.referent1@muhostinne.cz

V Hostinném 28.02.2018

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Mgr. Hana Havrdová, 25.01.1954, Zárubova 503/21, Kamýk, 142 00 Praha 411 (dále jen „žadatel“), zast. Monika Erbrtová, 26.10.1971, Prostřední Lánov 324, 543 41 Lánov, podala 13.12.2017 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna**, na pozemku p. č. 127/2 v k. ú. Zadní Ždírnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Poslední doklad nezbytný pro posouzení stavby a vydání tohoto opatření byl doložen 28.02.2018.

Stavba obsahuje: vrtaná studna hl. 46,0 m, včetně kabelového připojení čerpadla a připojovacího vodovodního potrubí dl. 33,3 m; to vše dle dokumentace z 10/2017, ověřené Ing. Alešem Kreislem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, z níž kopie situace tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení.

Ke dni 01.01.2018 vstoupil v účinnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a související zákony (dále jen „zákon č. 225/2017 Sb.“).

Dle Čl. II zákona č. 225/2017 Sb.:

10. Správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů.

11. Postupy, které nejsou správním řízením, zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů.

Dle shora uvedeného se tedy podání dokončí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a znění účinném do 31.12.2017, proto pokud se v textu užívá pojmu „stavební zákon“, rozumí se tím zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném do 31.12.2017.

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební (dále též „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a znění platném do 31.12.2017 (dále jen „stavební

zákon“) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na

06.04.2018 (pátek) v 9:00 h

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dle ustanovení § 89 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníkům územního řízení a veřejnosti je umožněno nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí na Městském úřadu Hostinné, Odboru stavebním, Náměstí 69, Hostinné, a to ve dnech: pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h, úterý a pátek 8:00–11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení: na pozemku p. č. 126/2 v k. ú. Zadní Ždírnice tak, aby byla viditelná z komunikace na pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Zadní Ždírnice, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí:

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): *nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.*

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hostinné, Odbor stavební, na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po provedení veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u Městského úřadu Hostinné, Odbor stavební, Náměstí 69, 543 71 Hostinné, ve dnech: pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h; úterý a pátek 8:00–11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě, a to nejpozději do konce pracovní doby Městského úřadu Hostinné: 06.04.2018 (od ukončení veřejného ústního jednání) –13.04.2018.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

Poučení

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (viz. § 33 a násl. správního řádu).

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- nestanoví-li zákon jinak, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy;
- své námitky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 odst. 1 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Dle § 34 odst. 2 správního řádu s výjimkou případů, kdy má zastoupený něco v řízení osobně vykonat, doručují se písemnosti pouze zástupci a doručení zastoupenému nemá účinky pro běh lhůt, nestanoví-li zákon jinak. Dle uvedeného správní úřad postupoval vůči osobám, jež měly zvoleného zástupce.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 4 správního řádu povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona: ***žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.***

Dle § 87 odst. 5 stavebního zákona: ***Obsahové náležitosti informace uvedené v odstavci 2 stanoví prováděcí právní předpis, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):***
Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (K § 87 odst. 5 stavebního zákona)

Dle § 8 vyhlášky

Odst (1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,*
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,*

- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,*
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,*
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,*
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,*
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.*

Odst. (2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Odst. (3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Dle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že jako žadatel o vydání územního rozhodnutí nezajistí vyvěšení informace podle § 87 odst. 2. Ve smyslu § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, pak lze za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, uložit pokutu ve výši do 200 000 Kč.

Podle § 89 stavebního zákona:

- (1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.*
- (2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.*
- (3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.*
- (4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*
- (5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*
- (6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.*

Podle § 172 stavebního zákona: pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, orgánu územního plánování a orgánu obce (dále jen „oprávněná úřední osoba“), pokud plní úkoly podle tohoto zákona, je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

- a) zjišťování stavu stavby a pozemku,
- b) opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Do obydlí může oprávněná úřední osoba vstoupit, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Pokud je obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, může do něj oprávněná úřední osoba vstoupit též, je-li to nezbytné pro plnění úkolů veřejné správy podle tohoto zákona. Uživatel obydlí je v uvedených případech povinen oprávněné úřední osobě vstup do obydlí umožnit.

Oprávnění ke vstupu se prokazuje zvláštním průkazem, ve kterém je uvedeno jméno, příjmení, zaměstnavatel a funkce oprávněné úřední osoby, rozsah oprávnění a vymezení platnosti průkazu. Průkaz musí být opatřen otiskem úředního razítka a podepsán s uvedením jména, příjmení a funkce osoby, která pověření vydala. Pokud je to třeba, přizve oprávněná úřední osoba na pozemek, stavbu a do stavby znalce, autorizovaného inspektora nebo pověřeného pracovníka dotčeného orgánu, popřípadě další osoby z důvodu jejich odborných znalostí. Vlastník je povinen umožnit pro účely podle odstavce 1 vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Oprávněné úřední osoby i přizvané osoby jsou povinny dbát, aby při vstupu na pozemek, stavbu nebo do stavby nedošlo ke škodě, které bylo možno zabránit.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Podle § 173 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že:

- a) znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu,
- b) na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Obec Horní Olešnice nemá zpracovaný územní plán.

Stanovení účastníků řízení:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Mgr. Hana Havrdová, 25.01.1954, Zárubova 503/21, Kamýk, 142 00 Praha 411, zast. Monika Erbrtová, Prostřední Lánov 324, 543 41 Lánov

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Petra Máziková, Dolnomlýnská 1629/2, Kunratice, 148 00 Praha 414

Mgr. Petra Ondryášová, Horní Kalná 144, 543 71 Hostinné

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

žadatel

„otisk úředního razítka“

Monika Grimová v. r.
oprávněná úřední osoba

Příloha

- situace

Rozdělovník

zástupce žadatele a účastníci řízení (dodejky, ISDS):

Monika Erbrtová, Prostřední Lánov 324, 543 41 Lánov

Petra Máziková, Dolnomlýnská 1629/2, Kunratice, 148 00 Praha 414

Mgr. Petra Ondryášová, Horní Kalná 144, 543 71 Hostinné

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, DS: PO, 6m8k8ey

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné, DS: OVM, bmhapkb

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

veřejnosti se oznamuje: veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (ISDS):

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.hostinne.info).

Obecní úřad Horní Olešnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 30 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce: Sejmuto:

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce: