

Obec Horní Olešnice

Z á p i s č. 9/2016

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice, konané dne 13. 10. 2016 od 18 hodin v zasedací místnosti čp.63 ve Ždírnicích

Přítomni: Marcela Linková, Jiří Mikulka, Vlasta Purkertová, Petr Jarý, Petr Řehoř, Martin Krafík
Omluveni: Ing. Aleš Sucharda
Nepřítomni: -

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Horní Olešnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou obce Marcelou Linkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Olešnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05. 10. 2016 do 14. 10. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (příloha č. 1).

Předsedající schůze dále zprezentoval listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

- Uřízení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Vlastu Purkertovou a Petra Jarého a zapisovatelkou Marcelu Linkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice určuje ověřovatele zápisu Vlastu Purkertovou a Petra Jarého a zapisovatelkou Marcelu Linkovou.

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/1/2016 bylo schváleno

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program zasedání:

1. zahájení, kontrola usnesení
2. pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
3. majetek obce- opravy, údržba, aj.
4. různé informace, žádosti
5. diskuze, závěr

a předložila návrh na doplnění:

1. rozpočtové opatření č.8

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko, případně podat návrh na doplnění. Žádné stanovisko ani návrh na doplnění sděleny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje doplnění program zasedání:

1. rozpočtové opatření č.8

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2/2016 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko, případně podat návrh na doplnění. Žádné stanovisko ani návrh na doplnění sděleny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje následující program zasedání:

1. zahájení, kontrola usnesení
2. pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
3. majetek obce- opravy, údržba, aj.
4. různé informace, žádosti
5. rozpočtové opatření č.8
6. diskuze, závěr

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3/2016 bylo schváleno

- Kontrola zápisu a usnesení:

Zápis z předchozího veřejného jednání zastupitelstva obce byl vložčen k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici od 15. 09. 2016. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 15. 09. 2016.

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4/2016 bylo schváleno

* * *

Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání:

- schválilo pořízení stolu pro účelní obce Horní Olešnice do 20 000 Kč usnesení č. 1/12/2016 TRVÁ
- schválilo provedení opravy elektroinstalace nebytového prostoru v 2.NP čp.2 v Horní Olešnici usnesení č. 4/10/2016 TRVÁ
- schválilo provedení potřebných oprav garáže včetně zdvihacího zařízení Obce Horní Olešnice umístěné na st.p.č.94 v kat. území Horní Olešnice usnesení č. 4/16/2016 TRVÁ
- uložilo starostce zaslat poplávku na vypracování projektové dokumentace na terénní úpravy části p.p.č.166/1 a 166/3 v kat. území Horní Olešnice usnesení č. 4/27/2016 BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- schválilo vyhotovení setu lavic a stolu z připraveného materiálu pomocí firmy T.Milířský, Ždymce a uložilo starostce uzavření smlouvy o dílo. usnesení č. 1/9/2016 a 5/8/2016 TRVÁ
- schválilo vyhotovení pohlednice obce a uložilo starostce zajistit, poplávky usnesení č. 5/11/2016 TRVÁ
- schválilo opravu drobné stavby na p.p.č.882/1 v kat. území Horní Olešnice a uložilo starostce zajistit usnesení č. 6/5/2016 TRVÁ
- konstatovalo: Obec Horní Olešnice vlastní velmi málo pozemků. Pozemky se snaží neprodávat, naopak kupovat a tím zvyšovat majetek obce. Dotčený pozemek p.p.č.21/11 v kat. území Prosečské Olešnice se nachází v těsné blízkosti místní komunikace a je potřebný pro zajištění provozu a obsluhy místní komunikace. Obec se snaží chovat jako řádný hospodář a vycházet občanům vstříc. Z tohoto důvodu zváží možnost pronájmu části pozemku v souladu se zákonem o obcích usnesení č. 6/11/2016 TRVÁ
- schválilo odkoupení části pozemku p.p.č.785 v kat. území Horní Olešnice odděleného geometrickým dle návrhu a uložilo starostce zajištění usnesení č. 6/13/2016 BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- schválilo výpověď stávající pojistné smlouvy č.5840508494 z 16.11.1999 včetně dodatků a uložilo místostarostovi zajištění poplávky na pojištění vybraného majetku obce usnesení č. 8/9/2016 VÝPOVĚĎ PODÁNÁ, OSTATNÍ TRVÁ
- schválilo demontáž stávajícího sloupu veřejného osvětlení na st.p.č.94 v kat. území Horní Olešnice z důvodu havarijního stavu, demontáž a zpětnou montáž osvětlovacího tělesa veřejného osvětlení a montáž el. sítě na budovu obecního úřadu a uložilo zástupci starostky zajištění usnesení č. 8/14/2016 TRVÁ
- schválilo vyhotovení studie pro vybudování hasičské zbrojnice u čp.63 ve Ždymci a uložilo starostce zajištění usnesení č. 8/22/2016 PROBHÁ
- schválilo vyhotovení studie pro vybudování zdroje pitné vody pro obě části obce a uložilo starostce zajištění usnesení č. 8/23/2016 PROBHÁ
- Ostatní body zasedání z 15. 09. 2016 byly splněny zastupitelé berou na vědomí

* * *

3

2) pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
dvě žádosti (příloha č.3 a č.4)

zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje nájemní smlouvu na pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnice dle návrhu (příloha č.5)

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/5/2016 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnice panu Hostině a ukládá starostce uzavření nájemní smlouvy (příloha č.5)

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 9/6/2016 bylo schváleno

* * *

3) majetek obce- opravy, údržba aj.

- pořízení stolu do kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici starostka upozorňuje na potřebu pořízení vybavení do budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici - stávající stoly jsou staré, poškozené, neudržované

- odkoupení p.p.č.785/2 v kat. území Horní Olešnice záměr odkoupení schválen usnesením č.6/13/2016 geometrický plán č.134-143/2016, řa.č.20160128 (příloha č.6) návrh kupní smlouvy (příloha č.7)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje odkoupení p.p.č.785/2 v kat. území Horní Olešnice oddělený geometrickým plánem č.134-143/2016 za náklady spojené s dělením a převodem dle návrhu (příloha č.6) a ukládá starostce uzavření smlouvy o dílo (příloha č.7).

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.9/7/2016 bylo schváleno

* * *

4

4) Různé informace, žádosti

- zpracování územního plánu- Měu Trutnov poslal Ing. Žaludovi návrh na dopracování chybějících částí, bude vypísáno nové řízení s dotčenými orgány zastupitelé berou na vědomí

- oprava schodiště – usnesení č. 8/12/2016 probíhá. Náklady budou vyšší- chyběly kamery, oprava podesty nad schody, základy pod rozsypanou zedí zastupitelé berou na vědomí

- revitalizace návsí – probíhá, náklady na pořízení info tabulí a zastávek, informace – starostka zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje na akci revitalizace návsí provedení chodníků okolo budovy čp.10 v Horní Olešnici dle návrhu.

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/8/2016 bylo schváleno

- zateplení budovy obecního úřadu- závěrečná zpráva a záv. vyhodnocení akce (příloha č.8) zastupitelé berou na vědomí

- žádost o řešení komunikace p.p.č.479 v kat. území Zadní Ždánice

místní komunikace vede částečně po soukromém pozemku p.p.č.15 v kat. území Zadní Ždánice. Voda z příkopu podél místní komunikace p.p.č.480/1 v k.ú. Zadní Ždánice neodtéká a hromadí se na uvedeném pozemku. Vlastník žádá rozšíření komunikace dle návrhu a zajištění odvodu vody z příkopu vybudováním propustku pod místní komunikací p.p.č.480/1 v k.ú. Zadní Ždánice do Ždánického potoka. Nabízí pozemek, kde se nachází příkop (příloha č.9),

zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje v zájmu smířlivého jednání zaměření hranic p.p.č. 480/1 v kat. území Zadní Ždánice dle návrhu (příloha č.9) a ukládá starostce projednání s vlastníky vyčištění příkopu.

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/9/2016 bylo schváleno

- žádost o vytyčení p.p.č.41/3 v k.ú. Zadní Ždánice pozemek v majetku obce (příloha č.10), pronajíkat vlastníku sousedního pozemku zpočtybní hranice pozemků,

nájemce žádá o vytyčení hranic, nabízí úhradu zaměření Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje zaměření hranic p.p.č. 41/3 v kat. území Zadní Ždánice na náklady vlastníků sousedních hranic a nájemce a ukládá starostce zajištění.

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/10/2016 bylo schváleno

- žaloba manželů na určení vlastnického práva k pozemku (příloha č.11)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje ve věci žaloby manželů na určení vlastnického práva k pozemku právní zastupování Mgr. Markem Dianem a ukládá starostce zajištění.

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/11/2016 bylo schváleno

- p.p.č.55 v k.ú. Přední Ždánice (příloha č.12) starostka upozorňuje, že na p.p.č.49/2 v k.ú. Přední Ždánice není přístup, který by se vyřešil odkoupením pozemku

- akce „Terénní úpravy části p.p.č.166/1 a 166/3 v kat. území Horní Olešnice“ zápis z hodnotící komise, seznam obsažených firem (příloha č.13)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje zápis z hodnocení nabídek na vypracování projektové dokumentace na akci „Terénní úpravy části p.p.č.166/1 a 166/3 v kat. území Horní Olešnice“ dle návrhu (příloha č.13)

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/12/2016 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje vypracování projektové dokumentace na akci „Terénní úpravy části p.p.č.166/1 a 166/3 v kat. území Horní Olešnice“ firmou Projektční a průzkumný atelier, Ing. Jan Chaloupský atelier, Trutnov a ukládá starostce uzavření smlouvy o dílo.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/13/2016 bylo schváleno

- místní komunikace „Za Vrchu“
jednání s vlastníkem pozemku pod částí místní komunikace ohledně směny pozemků, nesouhlas se zřízením staveniště na jejich pozemku (příloha č. 14) zastupitelé berou na vědomí

- žádost o příspěvek na umístění osob do pečovatelského domu v Hostinném
dvě osoby, Město Hostinné požaduje příspěvek ve výši 10 000 Kč/osobu, hradí žadatelé anebo obec. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1-3 roky. zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje úhradu vstupního poplatku za dvě osoby s trvalým pobytem v obci Horní Olešnice dle návrhu z rozpočtu obce.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/14/2016 nebylo schváleno

- oprava silnice III/01613 do Ždírnic- probíhá, práce jsou značně omezeny

- dotaz- instalace osvětlení nad kulečnickem- místostarosta přislíbil instalovat v roce 2015 zastupitelé berou na vědomí

- nový komunikační systém Mobisys (příloha č.15)
nabídka CSS- informace pomocí sms. V současné době službu využívá cca 30 osob, do budoucna se předpokládá navýšení. Nabízená služba je úspornější. zastupitelé berou na vědomí

- žádost paní o vklad kupní smlouvy do KN- p.p.č.62/2 v k.ú.Zadní Ždírnic
kupní smlouva z roku 1993 (příloha č.16)
konzultace s právníkem a MV ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly (příloha č.17)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje vyhlášení záměru prodeje p.p.č.62/2 v kat. území Zadní Ždírnic dle návrhu (příloha č.18) a ukládá starostce zajištění.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/15/2016 bylo schváleno

- protokol z jednání správní rady KJH o.p.s. z 13.9.2016 (příloha č.19)

zastupitelé berou na vědomí

- novela zákona po přestupcích- možnost schválení obecně závazné vyhlášky obce ohledně udělení výjimek z doby nočního klidu zastupitelé berou na vědomí

- dotace na domáci čističky pro rodinné domy (příloha č.20) zastupitelé berou na vědomí

- vyhotovení studie pro vybudování hasičské zbrojnice u čp.63 ve Ždírnicích usnesení č. 8/22/2016 oslovení tři projektanti, rozhodnout zda studii, či přímo projekt a jak upřesnit požadavek zastupitelé berou na vědomí

- vyhotovení studie pro vybudování zdroje pitné vody pro obě části obce usnesení č. 8/23/2016 oslovení dva projektanti, v současné době zaneprázdněni, jednání proběhne v listopadu 2016 zastupitelé berou na vědomí

5) rozpočtové opatření č.8
(příloha č.21)

* * *

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje rozpočtové opatření č.8 dle návrhu (příl. č.21):
příjmy + 67 000 Kč
výdaje + 854 073 Kč
rezerva + 787 073 Kč.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/16/2016 bylo schváleno

* * *

6) diskuze, závěr

- p.Rehoř- navrhuje pořízení 1 ks zrcadla do zátáčky U Panelu

- starostka- návrhem se zastupitelstvo zabývalo již v předchozím období
n.Mikulka- místo zrcadla se v zátáčce vytvoří prostor pro míjení vozidel

- když budou řidiči dodržovat rychlost, nic se nestane
zrcadlo je mimo zastavěnou část obce, nebezpečí úmyslného poškození

- starostka- žádost paní o čištění příkopu u místní komunikace p.p.č.49/1 a 57/1 v k.ú.Horní Olešnice

- P.Kratoch- p.p.č.227/1 a p.p.č.239/1 v kat. území Horní Olešnice je na prodej podnikatelský záměr na pečovatelský dům nebude realizován

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice ukládá starostce jednání s vlastníkem ohledně odkoupení p.p.č.227/1 a p.p.č.239/1 v kat. území Horní Olešnice.

Přítomno hlasování: 6

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 9/17/2016 bylo schváleno

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19,45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.10.2016

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) nřezvěřněná listina
- 3) - žádost o pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
- 4) - žádost o pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
- 5) nájemní smlouva na pronájem kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
- 6) geometrický plán na oddělení části p.p.č.785 v kat. území Horní Olešnice, řa.č.20160128
- 7) návrh kupní smlouvy na odkoupení p.p.č.785/2 v kat. území Horní Olešnice
- 8) akce „Snížení energetické náročnosti OU Horní Olešnice- záv. zpráva a záv. vyhodnocení akce
- 9) návrh na zaměření hranic p.p.č. 480/1 v kat. území Zadní Ždírnic
- 10) mapa p.p.č.41/3 v k.ú. Zadní Ždírnic
- 11) žaloba manželů „na určení vlastnického práva k pozemku
- 12) mapa p.p.č.55 v k.ú. Přední Ždírnic
- 13) zápis z hodnotící komise, seznam obslaných firem na vypracování projektové dokumentace na akci „Terénní úpravy části p.p.č.166/1 a 166/3 v kat. území Horní Olešnice“
- 14) vyjádření vlastníka pozemku k plánované opravě místní komunikace „Za Vrchu“
- 15) nabídka- nový komunikační systém Mobisys
- 16) žádost paní Nová Paka o vklad kupní smlouvy do KN- p.p.č.62/2 v k.ú. Zadní Ždírnic
- 17) stanovisko MVČR, odb. veřejné správy, dozoru a kontroly ohledně KS- p.p.č.62/2 k.ú. Zdírnic
- 18) záměr prodeje p.p.č.62/2 v kat. území Zadní Ždírnic
- 19) protokol z jednání správní rady KJH o.p.s. z 13.9.2016
- 20) dotace na domácí čistírny pro rodinné domy
- 21) návrh rozpočtového opatření č.8

Starostka a zapisovatelka

.....
Hulace

Overovateli:.....

.....