

Město Hostinné



S M Ě R N I C E

Rady města Hostinné

č. 31/2016

o zásadách pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou – Penzion Domov v Hostinném

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice stanovuje postup pro přijímání a vyřizování žádostí o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou Penzion Domov v Hostinném (dále jen „DPS“).
2. Byty v DPS jsou v souladu s ustanovením § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byty zvláštního určení, zřízené pro bydlení občanů, kteří dosáhli důchodového věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu a zdravotně postižených zletilých občanů, poživatelů invalidního důchodu pro invaliditu III. stupně, jejichž zdravotní stav je takový, že nepotřebují komplexní ústavní péči.
3. Byty v DPS jsou byty malometrážní, kde spolu s bydlením jsou nájemníkům poskytovány sociální služby, které nájemníci vyžadují s ohledem na svůj věk a zdravotní stav.

Čl. 2

Podmínky přijetí žádosti

1. Byt v DPS je přidělován na základě žádosti podané zletilým žadatelem.
2. Přednostně je vyřizována žádost do DPS, kterou podal občan
 - a) s trvalým pobytom v Hostinném,
 - b) s trvalým pobytom ve správním obvodu města Hostinné, pokud se za něj obec, kde má žadatel trvalý pobyt, zaručí před uzavřením nájemní smlouvy poskytnout městu Hostinné vstupní poplatek ve výši 10.000 Kč za bytovou jednotku,
 - c) s trvalým pobytom ve správním obvodu města Hostinné, pokud poskytne městu Hostinné vstupní poplatek ve výši 10.000 Kč za bytovou jednotku.
3. Byt v DPS je přidělován
 - a) osamělému občanovi, jehož zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování úkonů pečovatelské služby (dále jen „úkony PS“),

- b) manželskému páru, případně druhovi s družkou či jiné příbuzenské dvojici, jestliže alespoň u jednoho z nich je důvod poskytování úkonů PS a druhý mu ze závažných důvodů potřebnou péči sám nemůže poskytnout.
4. V DPS nemůže být ubytován žadatel, který
 - a) potřebuje trvalou péči druhé osoby, případně komplexní péči zdravotnického charakteru,
 - b) je postižen psychickou nebo jinou psychiatrickou poruchou, pod jejímž vlivem může ohrozit sebe nebo okolí (na základě lékařského vyjádření),
 - c) nedosáhl důchodového věku a není poživatelem invalidního důchodu pro invaliditu III. stupně,
 - d) je veden mezi dlužníky města Hostinné.
 5. Změní-li se zdravotní stav žadatele natolik, že již nesplňuje podmínky pro další pobyt v DPS (např. potřebuje celodenní soustavnou péči jiné osoby), zažádá o umístění do zařízení poskytující tuto péči (domov pro seniory, léčebna dlouhodobě nemocných apod.). Do doby umístění mu tuto péči (přesahující úkony PS) zajistí nejbližší příbuzní vlastními silami.

Čl. 3

Evidence a posuzování žádostí

1. Žádost o přidělení bytu v DPS (dále jen „žádost“) obsahuje
 - a) základní údaje žadatele,
 - b) důvody, pro které chce umístit v DPS,
 - c) prohlášení o odebírání úkonů PS,
 - d) vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.
2. Žádost se podává na Městském úřadu Hostinné, Odbor správní, Oddělení sociální. Vzor žádosti je dostupný na internetové stránce města <http://hostinne.info>.
3. Žádosti jsou evidovány na Odboru správním, Oddělení sociálním Městského v úřadu Hostinné. Pověřený pracovník tohoto odboru vede seznam žadatelů o přidělení bytu v DPS (dále jen „seznam žadatelů“). Seznam žadatelů je sestavován, aktualizován a předkládán radě města pro informaci při rozhodování o přidělení bytu v DPS.
4. Před projednáním žádosti na schůzi Rady města Hostinné žádost posuzuje sociální komise.
5. Při posuzování žádosti se uplatňují zejména tato kritéria
 - a) zdravotní stav,
 - b) délka doby žádosti,
 - c) nutnost pečovatelské služby,
 - d) dosavadní využívání pečovatelských služeb před podáním žádosti,
 - e) celková sociální situace,
 - f) vhodnost současného bydlení,
 - g) podání žádosti o příspěvek na péči či přiznání příspěvku na péči.
6. Ubytování v DPS není určeno jen pro řešení bytové situace žadatele. Při rozhodování o umístění nelze jednoznačně přihlížet k době podání žádosti a bude vždy upřednostněn

žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřebnosti poskytování pečovatelské služby.

7. Žadatel po celou dobu bydlení v DPS bude využívat úkony PS. S poskytovatelem úkonů PS uzavře smlouvu o poskytování pečovatelských služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předchozí uzavření smlouvy o poskytování pečovatelských služeb v rozsahu nejméně tří služeb a za minimální částku 300 Kč za měsíc. Tato výše platby, která je nevratná, se nevztahuje na nájemníky, kteří nejsou v DPS přítomni delší dobu (po dobu nejméně jednoho měsíce), například z důvodu pobytu v nemocnici.

Čl. 4

Přidělování bytů v DPS

1. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada města Hostinné po předchozím projednání v sociální komisi.
2. Nájemní smlouva na byt v DPS je uzavírána na dobu určitou, a to od 1 roku do 3 let. Výjimečně lze s ohledem na okolnosti zvláštního zřetele hodné schválit uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, avšak za podmínky, že nájemník využívá úkony PS po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Nájemníci DPS užívají byt na základě nájemní smlouvy, která je uzavírána podle občanského zákoníku.
4. Žadatel, kterému je přidělen byt v DPS, je povinen se přihlásit k trvalému pobytu na adresu Labská Fortna 230, Hostinné, pokud nemá ve městě Hostinné trvalý pobyt, a to do 10 pracovních dnů od podpisu nájemní smlouvy. Nesplnění této podmínky může být důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
5. Jednotlivé byty jsou vybaveny pouze základním vybavením, tj. kuchyňskou linkou, potravinovou skříní, elektrickým sporákem a odsavačem par. Každý byt je vybaven vodoměrem na měření teplé a studené vody. Vytápění bytů je centrální s odpočetovým měřením spotřebovaného tepla v každém bytě. Každý obyvatel je povinen vybavit si přidělený byt vlastním nábytkem v čistém, hygienicky nezávadném stavu a o ten se na vlastní náklady starat.
6. V případě, že žadatel užívá byt města Hostinné a tento vrátí městu zpět a dále splňuje všechna kritéria pro přidělení bytu v DPS, může být tomuto žadateli o přidělení bytu v DPS vyhověno přednostně.
7. Nájemník v DPS nesmí dát byt do podnájmu či jej přenechat k dispozici rodinným příslušníkům nebo jiným osobám.

Čl. 5

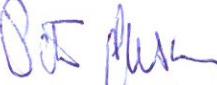
Závěrečná ustanovení

1. Ve směrnici Rady města Hostinné č. 5/2015, o pravidlech při pronájmu bytů v bytových domech a pokojů v ubytovně, se v čl. 7 zrušuje odstavec 3. Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 3.

2. Pokud nestanoví tato směrnice jinak, použije se směrnice Rady města Hostinné č. 5/2015, o pravidlech při pronájmu bytů v bytových domech a pokojů v ubytovně¹.
3. Tuto směrnici lze měnit pouze rozhodnutím Rady města Hostinné.
4. Tato směrnice byla schválena Radou města Hostinné na její 58. schůzi konané dne 13.07.2016 usnesením č. 913/58/RM/2016.
5. Tato směrnice nabývá platnosti dnem schválení Radou města Hostinné a účinnosti dnem 01.08.2016.



Ing. Dagmar Sahánková
starostka města



Mgr. Petr Kesner
místostarosta města

¹ Zejména čl. 1 až 3, 7 a 11.