



Obec Horní Olešnice

Zápis č.1/2024

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice, konaného dne 25.03.2024 od 17. hod v zasedací místnosti obecního úřadu - Horní Olešnice

Přítomni: Petr Řehoř, Jiří Mikulka, Petr Jarý, Miloš Šulc, Mgr. Lenka Gažíková, Renáta Jará, Roman Toman

Omluveni: 0

Nepřítomni: 0

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení

Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Horní Olešnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou Petrem Řehořem.

Zasedání bylo řádně svoláno. Informace o zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Olešnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.03.2024 do 25.03.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (příloha č. 1).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana **Romana Tomana** a **Miloše Šulce** a zapisovatelkou **Pavlínu Klůzovou**. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice určuje ověřovatele zápisu Romana Tomana a Miloše Šulce a zapisovatelkou Pavlínu Klůzovou

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/01/2024 bylo schváleno

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení
2. Záměr obce Horní Olešnice č. 1/2024 disponovat nemovitým majetkem (pronájem Motorestu v Horní Olešnici čp.11)
3. Záměr obce Horní Olešnice č. 2/2024 disponovat nemovitým majetkem (směna pozemků v k.ú. Zadní Ždírnice)
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2026847
5. Žádost o umístění kanalizační přípojky u čp. 53 Horní Olešnice
6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje „Podpora prodejny potravin v Horní Olešnici 2024“
7. Zásobování pitnou vodou v Horní Olešnici
8. Inventury majetku obce Horní Olešnice
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Olešnice za rok 2023
10. Rozpočtové opatření č. 12/2023 a 1/2024
11. Různé informace, žádosti
12. Diskuze, závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, kontrola zápisu a usnesení
2. Záměr obce Horní Olešnice č. 1/2024 disponovat nemovitým majetkem (pronájem Motorestu v Horní Olešnici čp.11)
3. Záměr obce Horní Olešnice č. 2/2024 disponovat nemovitým majetkem (směna pozemků v k.ú. Zadní Ždírnice)
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2026847
5. Žádost o umístění kanalizační přípojky u čp. 53 Horní Olešnice
6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje „Podpora prodejny potravin v Horní Olešnici 2024“
7. Zásobování pitnou vodou v Horní Olešnici
8. Inventury majetku obce Horní Olešnice
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Olešnice za rok 2023
10. Rozpočtové opatření č. 12/2023 a 1/2024
11. Různé informace, žádosti
12. Diskuze, závěr

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/02/2024 bylo schváleno

Kontrola zápisu a usnesení:

Zápis z předchozího veřejného jednání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici od 10.12.2023. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

2. Záměr obce Horní Olešnice č. 1/2024 disponovat nemovitým majetkem (pronájem Motorestu v Horní Olešnici čp.11)

Obec Horní Olešnice zveřejnila záměr č. 1/2024 pronajmou nemovitou věc: pozemek p.č.st.44 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Horní Olešnice, jehož součástí je na něm stojící budova čp.11 Motorest v Zatačce. K záměru se přihlásil zájemce pan [REDAKCE], který by provozoval pohostinství s tradiční českou kuchyní (příloha č. 3 a 4). Byla také podaná žádost o informaci a sdělení podmínek pronájmu (příloha č. 5).

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice se dohodlo na výši nájemného po dobu jednoho roku 500,-Kč/měsíc.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

pí [REDAKCE]: můžu se zeptat, proč říkals, že je to připomínka, když je to dotaz? A proč mi nepřišla odpověď?

předsedající: právě jsem řekl odpověď a podle mě to byla připomínka

pí [REDAKCE]: s tím nesouhlasím, nepodávala jsem připomínku, jenom žádost o informaci. A chtěla bych se zeptat, proč v záměru nemáte součást parkoviště, zastavěné nádvoří tam je a parkoviště ne

předsedající: parkoviště si nebudou pronajímat, je to veřejné prostranství

pí [REDAKCE]: nebude to jenom jako přístup k motorestu, ale bude sloužit pro všechny. Děkuji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pronájem nemovité věci - p. č. st. 44 v k.ú. Horní Olešnice, jehož součástí je na něm stojící budova čp.11 (Motorest v Zatačce v Horní Olešnici) panu [REDAKCE] č.p. [REDAKCE], [REDAKCE], ve výši nájemného po dobu jednoho roku 500,-Kč/měsíc a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/03/2024 bylo schváleno

3. Záměr obce Horní Olešnice č. 2/2024 disponovat nemovitým majetkem (směna pozemků v k.ú. Zadní Ždírnice)

Obec Horní Olešnice obdržela žádost pana [REDAKCE] a paní Ing. [REDAKCE] o směnu pozemků v k.ú. Zadní Ždírnice, dle geometrického plánu vypracovaného panem Ing. Adamem Vaňkem - geodet. práce, Rudník.

Zveřejněn záměr č. 2/2024 směnit části pozemků ležících v katastrálním území Zadní Ždírnice, dle Geometrického plánu č. 97-202/2021 (příloha č. 6 a 7).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje směnu pozemků, ležících v k.ú. Zadní Ždírnice, a to

- dílu „b“ o výměře 36 m² (odděleného z p. č. 474/6); p. č. 474/9, zahrada, o výměře 19 m² (odděleného z p. č. 474/6); p. č. 522/3, ostatní plocha, o výměře 2 m² (odděleného z p. č. 522/1), jejichž vlastníkem je obec Horní Olešnice, za
- díl „f“ o výměře 69 m² (oddělený z p. č. 474/4); díl „e“ o výměře 1 m² (oddělený z p. č. 474/5), jejichž spoluvlastníky jsou xxxx xxxxx, bytem [redacted], a [redacted] bytem [redacted],

tak, jak jsou tyto směřované nemovité věci vymezeny v geometrickém plánu č. 97-202/2021, a to za podmínek uvedených v připojeném návrhu smlouvy

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/04/2024 bylo schváleno

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2026847

Obec Horní Olešnice požádala o připojení el. energie pro ČOV Horní Olešnice na p.p.č. 963/1 v k.ú. Horní Olešnice. ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená panem Ing. Tomášem Fejfarem, DiS. předkládá PD a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026847 (příloha č. 8 a 9).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026847 na akci „TU Horní Olešnice knn p.č. 963/1“ s ČEZ Distribuce, a.s.

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/05/2024 bylo schváleno

5. Žádost o umístění kanalizační přípojky u č.p. 53 Horní Olešnice

Obec Horní Olešnice obdržela Žádost od pana [redacted] na umístění kanalizační přípojky u č.p. 53 a č.e. 99 Horní Olešnice v blízkosti místní komunikace na p.p.č. 1013/1 v k.ú. Horní Olešnice dle předložené PD 0,8m až 1m (příloha č. 10).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje umístění kanalizační přípojky u č.p. 53 a č.e. 99 Horní Olešnice v těsné blízkosti p.p.č. 1013/1 v k.ú. Horní Olešnice, podle PD 0,8m až 1m. Před záhozem bude provedena kontrola uložení kanalizace

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/06/2024 bylo schváleno

6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje „Podpora prodejny potravin v Horní Olešnici 2024“

Obec Horní Olešnice podala žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje z programu „Podpora provozu prodejen na venkově – 24RRD10-0059“ na projekt „Podpora prodejny potravin v Horní Olešnici 2024“ (příloha č. 11)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje na projekt „Podpora prodejny potravin v Horní Olešnici 2024“

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/07/2024 bylo schváleno

7. Zásobování pitnou vodou v Horní Olešnici

Stavba vodovodu pokračuje (příloha č. 12).

Děkuji občanům za trpělivost a shovívavost.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

8. Inventury majetku obce Horní Olešnice

Inventarizační zpráva za rok 2023 (příloha č. 13).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje inventarizační zprávu obce Horní Olešnice za rok 2023 včetně návrhu na vyřazení majetku

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/08/2024 bylo schváleno

9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Olešnice za rok 2023

Ve dnech 09.11.2023 a 22.02.2024 bylo Krajským úřadem KHK, Odbor analýz, podpory řízení a kontroly, oddělení přezkumu hospodaření obcí provedeno přezkoumání hospodaření obce Horní Olešnice za rok 2023 (příloha č. 14).

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Olešnice za rok 2023: **byly zjištěny závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)**

- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy
 - Zastupitelstvo obce nerozhodlo o uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a o uzavření smlouvy o společnosti.

Zastupitelstvo obce přijalo dne 06.12.2023 systémové opatření k nápravě. Napraveno.

Zjištění ze závěrečného přezkoumání:

Při přezkoumání hospodaření obce Horní Olešnice **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

10. Rozpočtové opatření č. 12/2023 a 1/2024

Dle usnesení č. 4/19/2023 stanoven předběžný souhlas k provedení nezbytných rozpočtových opatření.

Rozpočtové opatření č. 12/2023 (příloha č.15).

Rozpočet obce Horní Olešnice na rok 2023 vč. R.O. č.12/2023		R.O. č.12/2023
Příjmy	33 156 370 Kč	13 533 960 Kč
Výdaje	38 065 391 Kč	13 195 235 Kč
Financování 8123	4 034 187 Kč	0 Kč
Financování 8124	- 427 862 Kč	0 Kč
Financování 8115	1 302 696 Kč	- 338 725 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 1/2024 (příloha č. 16).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 dle návrhu

Rozpočet obce Horní Olešnice na rok 2024 vč. R.O. č.1/2024		R.O. č.1/2024
Příjmy	24 444 137 Kč	- 143 892 Kč
Výdaje	31 271 223 Kč	- 143 892 Kč
Financování 8123	6 827 086 Kč	0 Kč
Financování 8124	0 Kč	0 Kč
Financování 8115	0 Kč	0 Kč

Přítomno hlasování: 7

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/09/2024 bylo schváleno

11. Různé informace, žádosti

Kontejnery bez vík na komunální odpad

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice se dohodlo na zrušení kontejnerů bez vík na komunální odpad, které byly umístěny na sběrných místech. Svozová firma odmítá tyto kontejnery svážet. Důvod je nevyhovující odpad.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s., ve výši 4 000 Kč (příloha č. 17).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Velkoobjemový odpad je plánován na 08.04.2024 do 10.04.2024.

Nebezpečný odpad je plánován na sobotu 13.04.2024. Zde bych upozornil občany, že každý, kdo si kupuje nový el. spotřebič, pneumatiky, tak platí likvidační poplatek. Při sběru nebezpečného odpadu obec platí za likvidaci nebezpečného odpadu také. Tím upozorňuji na to, že každý má možnost při nákupu nového el. spotřebiče, kde je zahrnuta cena za likvidaci, nechat odvést starý spotřebič prodejcem.

Poděkování JSDH za profesionální nasazení dne 24.12.2023, kdy společně s povodňovou komisí pomáhala zabezpečit objekty před hrozcí povodní. Poděkování i povodňové komisí.

Poděkování všem, kteří se podíleli na přípravě a organizaci Velikonočního tvoření.

Pozvání na Divadelní soubor Třináctka Dolní Kalná dne 05.04.2024 v Motorestu v Zatačce.

12. Diskuze, závěr

pí [REDACTED]: přípojky k domům budou dělat letos v létě, nemusíme se přihlašovat, budou to dělat sami?
předsedající: firma Stavoka Kosice, a.s., slíbila, že nebudou rozhrabávat a najdou vedení. Každý si řekne, zda skončit u plotu nebo až u domu, a ten kousek od obecní části k domu si zaplatíte. Až to bude zaprotokolované, tak tam dáme měření a přepojíme. Aby si to lidé nemuseli shánět sami, tuhle službu zajistíme

pí [REDACTED]: přípojku pod cestou bude platit obec?

předsedající: ano, přípojka pod cestou je veřejná

p. [REDACTED]: kontejner na oděvy, jak to s nimi funguje?

předsedající: špatně. Urgoval jsem je několikrát. Paní od svozové společnosti slíbila, že bude vývoz rychlejší

p. [REDACTED]: tento týden vyvezli, jsou tam vždy pytle, které se nevejdou do kontejneru

pí [REDACTED]: kdy se teď vyváží plasty?

předsedající: nyní je to obráceně, jeden týden plast, papír a druhý týden komunální odpad. Přehodili svozy

pí [REDACTED]: jak je to se studnou ve Ždírnici?

předsedající: udělaly se odběry vzorku vody, aby se zjistilo, kde je voda kontaminovaná. Nevím, jakým způsobem postupovat dál, není ten problém na naší straně. Nikdo nám neporadí, co s tím. Z vrtu se stal gejzír. Vodu odčerpáváme.

Hezké Velikonoce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:51 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina
3. Záměr obce disponovat nemovitým majetkem č. 1/2024 – pronájem p.p.č.st. 44 v k.ú. Horní Olešnice
4. Žádost o pronájem Motorestu v Zátáčce č.p.11 Horní Olešnice
5. Žádost o informaci k záměru č. 1/2024
6. Záměr obce disponovat nemovitým majetkem č. 2/2024 – směna pozemků v k.ú. Zadní Ždírnice
7. Návrh Smlouvy o zrušení věcného břemene a Směnná smlouva
8. Žádost o souhlas majitele pozemku k akci „TU Horní Olešnice knn pro p.č.963/1“
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2026847
10. Žádost o souhlas se stavbou na sousedním pozemku u č.p.53 a č.e.99 Horní Olešnice
11. Žádost o dotaci z Královéhradeckého kraje „Podpora prodejny potravin v Horní Olešnici 2024“
12. Časový týdenní harmonogram na stavbu „Obec Horní Olešnice zásobení vodou“
13. Inventarizační zpráva majetku obce Horní Olešnice za rok 2023
14. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Olešnice za rok 2023
15. Rozpočtové opatření č. 12/2023 v pravomoci starosty obce
16. Rozpočtové opatření č. 1/2024
17. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Zápis by vyhotoven dne: 25.03.2024

Starosta: Petr Řehoř

Místostarosta: Jiří Mikulka

Zapisovatel/ka: Pavlína Klůzová

Ověřovatel/ka: Roman Toman

Ověřovatel/ka: Miloš Šulc