



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne:

Dle rozdělovníku

Vaše značka (č.j.):

Naše č.j.: 889/2020/OSŽP/KaJ

Naše sp. zn.: 169/2020

Vyřizuje:

Josef Kalenský

Odbor:

stavební a životního prostředí

Telefon:

499 404 744

eMail:

[stavebni.referent2@muhostinne.cz](mailto:stavebni.referent2@muhostinne.cz)

V Hostinném 18.02.2020

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

**Ing. Jan Jirotko, 23.02.1949, Míšovická 458/5, Zličín, 155 21 Praha 517** (dále jen „žadatel“), zast. Ing. Jaroslav Jiříčka, 10.09.1989, Dolní Kalná 108, 543 74 Dolní Kalná, podal 09.01.2020 k městskému úřadu Hostinné, Odboru stavebnímu a životního prostředí, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „žádost“) pro stavbu nazvanou v žádosti „**Skladovací hala na p. p. č. 8 v katastrálním území Horní Olešnice**“ (dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích p. č. 8, 1079 v k. ú. Horní Olešnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění dané stavby.

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 87 odst. 1 stavebního zákona

### oznamuje zahájení územního řízení

známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, a současně v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti

### nařizuje veřejné ústní jednání,

které se bude konat **24.03.2020 (úterý)** v kanceláři stavebního úřadu, Náměstí 69, Hostinné, 2. patro, č. dveří 40.

**Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží.**

Účastníkům územního řízení a veřejnosti je umožněno nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu, Náměstí 69, 543 71 Hostinné: pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h; úterý a pátek 8:00–11:00 h, v jiných termínech po předchozí domluvě.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně vyvěšena na pozemku p. č. 1079 v k. ú. Horní Olešnice, při sjezdu ze silnice na tento pozemek tak, aby byla ze silnice viditelná, a to do doby konání**

**veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

#### **Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)**

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu: *nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.*

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mají možnost k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Za účelem naplnění smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout u stavebního úřadu, Náměstí 69, 543 71 Hostinné: pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00 h; úterý a pátek 8:00–11:00 h, v jiných termínech po předchozí domluvě, a to od skončení veřejného ústního jednání do konce pracovní doby stavebního úřadu 27.03.2020.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

#### **Stanovení účastníků řízení**

§ 85 odst. 1 stavebního zákona

a) *žadatel*: Ing. Jan Jirotko, 23.02.1949, Míšovická 458/5, Zličín, 155 21 Praha 517;

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* – OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné;

§ 85 odst. 2 stavebního zákona

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: vlastníkem dotčených pozemků je žadatel; vlastníkem dotčené stavby je CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*: Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4; Marek Trejbal, Horní Olešnice 14, 543 71 Hostinné.

#### **Poučení účastníků řízení**

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Dle § 34 odst. 2 správního řádu: s výjimkou případů, kdy má zastoupený něco v řízení osobně vykonat, doručují se písemnosti pouze zástupci. Doručení zastoupenému nemá účinky pro běh lhůt, nestanoví-li zákon jinak.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- nestanoví-li zákon jinak, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy;
- své námitky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;
- žadatel může zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 4 správního řádu povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Podle § 89 stavebního zákona:

*(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.*

*(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.*

*(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

*(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.*

*(6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.*

## Poučení žadatele

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona: „**Žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.“

Podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba **dopustí přestupku** tím, že **jako žadatel o vydání územního rozhodnutí nezajistí vyvěšení informace podle § 87 odst. 2 stavebního zákona.**

„otisk úředního razítka“

Josef Kalenský v. r.  
oprávněná úřední osoba

## Příloha

– situační výkresy stavby

## Rozdělovník

- Ing. Jan Jirotko, 23.02.1949, Míšovická 458/5, Zličín, 155 21 Praha 517 – doručováno zástupci: Ing. Jaroslav Jiříčka, 10.09.1989, Dolní Kalná 108, 543 74 Dolní Kalná
- OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné, DS: OVM, bmhapkb
- Marek Trejbal, Horní Olešnice 14, 543 71 Hostinné
- Česká republika – doručováno zástupci: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM\_PO, zjq4rhz
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, DS: OVM, yvfab6e
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, gcgbp3q
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, odd. územního plánování, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1, DS: OVM, 3acbs2c

Veřejnosti je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou.

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.hostinne.info](http://www.hostinne.info)).**

***Obecní úřad Horní Olešnice rovněž vyvěsí tuto písemnost na svých úředních deskách po dobu nejméně 30 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.***

1) Vyvěšeno na úřední desce: ..... Sejmuto: .....

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce: .....