



MĚSTO HOSTINNÉ

Městský úřad Hostinné

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne: 14.02.2018

Vaše značka (čj.):

Naše čj.: 2536/2018/SÚ/Ri

Naše sp. zn.: 518/2018

Vyřizuje: Jiří Říha

Odbor: stavební a životního prostředí

Telefon: 499 404 747

eMail: stavebni.referent3@muhostinne.cz

Vážený pan

Zdeněk Šteffan, 28.02.1985

Všehrdova 1408

544 01 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

zast. Bc. Jana Víšková, 24.07.1969

Chotěvice 208

543 71 CHOTĚVICE

V Hostinném 13.04.2018

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Zdeněk Šteffan, 28.02.1985, Všehrdova 1408, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen „žadatel“), zast. Bc. Jana Víšková, 24.07.1969, Chotěvice 208, 543 71 Chotěvice, podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků: **dělení pozemků p. č. 330/6, 330/7 a 330/9 v k. ú. Zadní Ždírnice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměrem dle žádosti a k ní přiloženého situačního výkresu (geometrického plánu) je provést rozdělení výše uvedených pozemků, označených v situačním výkresu (geometrickém plánu) jako p. p. č. 330/6 a „330/15“, 330/7 a „330/14“, 330/9 a „330/16“. Důvodem pro navrhované dělení je dle žádosti převod pozemků p. č. 330/7, 330/6 a 330/9 v k. ú. Zadní Ždírnice na jiného vlastníka.

Městský úřad Hostinné, Odbor stavební (dále též „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na

15.05.2018 (úterý) ve 13:00 h

se schůzkou pozvaných v kanceláři Městského úřadu Hostinné, Odboru stavebního a životního prostředí, II. patro, č. dveří 40.

Dle ustanovení § 89 stavebního zákona: *závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníkům územního řízení a veřejnosti je umožněno nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí na Městském úřadu Hostinné, Odboru stavebním a životního prostředí, Náměstí 69, Hostinné, a to ve dnech: pondělí a středa 8:00-11:00 a 12:00-17:00 h, úterý a pátek 8:00-11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení: na pozemku p. č. 507/2 v k. ú. Zadní Zdírnice tak, aby byla viditelná z přilehlé veřejné komunikace, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí:

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po provedení veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u Městského úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, 543 71 Hostinné, ve dnech: pondělí a středa 8:00-11:00 a 12:00-17:00 h; úterý a pátek 8:00-11:00 h; v jiných termínech po předchozí domluvě, a to nejpozději do konce pracovní doby Městského úřadu Hostinné: 15.05.2018 (od ukončení veřejného ústního jednání) - 21.05.2018.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

Poučení

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (viz § 33 a násl. správního řádu).

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- nestanoví-li zákon jinak, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy;
- své námitky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;

- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 5 správního řádu povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona: **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.**

Dle § 87 odst. 5 stavebního zákona: **Obsahové náležitosti informace uvedené v odstavci 2 stanoví prováděcí právní předpis, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):**

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (k § 87 odst. 5 stavebního zákona)

Dle § 8 vyhlášky

(1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle §37 odst. 2 správního řádu,*
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,*
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,*
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,*
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,*
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,*
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.*

(2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

(3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Dle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že jako žadatel o vydání územního rozhodnutí nezajistí vyvěšení informace podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Ve smyslu § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, pak lze za přestupek podle 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, uložit pokutu ve výši do 200 000 Kč.

Podle § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

(6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Obec Horní Olešnice, pod kterou spadá k. ú. Zadní Zdírnice, nemá zpracovaný územní plán.

Stanovení účastníků řízení:

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Zdeněk Šteffan, Všeřdova 1408. 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zast. Bc. Jana Višková, Chotěvice 208, 543 71 Chotěvice

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

žadatel

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

taková osoba nebyla zjištěna

„otisk úředního razítka“

Monika Grimová v. r.

pověřená zastupováním vedoucí odboru

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.hostinne.info).

Obecní úřad Horní Olešnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 30 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce: Sejmuto:

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Příloha

- situace, geometrický plán

Rozdělovník

zástupce žadatele a účastníci řízení (dodejky, ISDS):

Bc. Jana Víšková, Chotěvice 208, 543 71 Chotěvice (dodejka)

Zdeněk Štefan, Všehrdova 1408, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (zastupován – nedoručuje se)

OBEC HORNÍ OLEŠNICE, Horní Olešnice 2, 543 71 Hostinné, DS: OVM, bmhapkb

veřejnosti se oznamuje: veřejnou vyhláškou