O b e c H o r n í O l e š n i c e

Z á p i s č. 7/2017

z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Olešnice, konané dne 26. 09. 2017 od 18 hodin v zasedací místnosti čp. 63 ve Ždírnici

Přítomni: Marcela Linková, Petr Řehoř, Martin Krafek, Jiří Mikulka, Vlasta Purkertová, Petr Jarý
Omluveni: Ing. Aleš Sucharda
Nepřítomni: -

1) <u>Zahájení zasedání zastupitelstva</u>
Zasedání zastupitelstva obce Horní Olešnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,10 hodin starostkou obce Marcelou Linkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Olešnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 09. 2017 do 27. 09. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (příloha č. 1).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

<u>- Určení ověřovatelů a zapisovatele</u>
Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Vlastu Purkertovou a Martina Krafka a zapisovatelkou Marcelu Linkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice určuje ověřovateli zápisu Vlastu Purkertovou a Martina Krafka a zapisovatelkou Marcelu Linkovou.

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.7/01/2017 bylo schváleno

* * *

<u>Schválení programu:</u>
Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
Program zasedání:

1. zahájení, kontrola usnesení
2. volba místostarosty
3. revitalizace návsi
4. pronájem pozemků:
   k.ú. Horní Olešnice - p.p.č.202, 439/8, 439/6, 239/13, 48/6, 87, 166/2, 166/1, 190/1, 191/1, 186/1, 239/12, 223/2, 228, 1013/1, 150 a st.45
   k.ú. Přední Ždírnice- p.p.č.194/2, 49/2
   k.ú. Zadní Ždírnice - p.p.č. 475/3

5. směna pozemků- k.ú.Prostřední Olešnice-st.35,74/1,500,501,533
6. žádost o souhlas napojením na vodovod a s umístěním mobilheimu na p.p.č.190/2 v k.ú.H.O.
7. různé informace, žádosti
8. oprava budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
9. rozpočtové opatření č.8
10. diskuze, závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko, případně podat návrh na doplnění. Žádné stanovisko ani návrh na doplnění sděleny nebyly.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje následující program zasedání:

1. **zahájení, kontrola usnesení**
2. **volba místostarosty**
3. **revitalizace návsi**
4. **pronájem pozemků:**
   k.ú. Horní Olešnice - p.p.č.202, 439/8, 439/6, 239/13, 48/6, 87, 166/2, 166/1, 190/1, 191/1, 186/1, 239/12,223/2, 228, 1013/1, 150 a st.45
   k.ú. Přední Ždírnice- p.p.č.194/2, 49/2
   k.ú. Zadní Ždírnice – p.p.č. 475/3
5. **směna pozemků- k.ú.Prostřední Olešnice-st.35,74/1,500,501,533**
6. **žádost o souhlas napojením na vodovod a s umístěním mobilh. na p.p.č.190/2 v k.ú.H.O.**
7. **různé informace, žádosti**
8. **oprava budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici**
9. **rozpočtové opatření č.8**
10. **diskuze, závěr**

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/02/2017 bylo schváleno

Dostavil se p.Jarý, 18,13 hod.

- Kontrola zápisu a usnesení:
Zápis z předchozího veřejného jednání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ v Horní Olešnici od 22. 08. 2017. K zápisu byly vzneseny dvě připomínky.

1. P.Řehoř:
žádá o doplnění do zápisu veřejného zasedání ze dne 22.8.2017 (příloha č.3):
„Obec za posledních 20 let nebyla schopna (se nepostarala) provést vyčištění – údržbu stávajícího odvodňovacího příkopu na parc.č. 227/1, 228, 249/ 1 a 235/3 , který je každoročně zanášen.
Čištění bylo prováděno víc jak 20 let svépomocí bez účasti obce. O zaplavené propustky, příkopy a břehy místních potoků se obec nestará.
Vyčištění odvodňovacího příkopu bylo provedeno svépomocí bez nákladů obce.“

Starostka: žádá o informaci, kde doplnění, čí změnu provést a ptá se, zda toto zaznělo přesně tak, jak je uvedeno:
P.Řehoř- do místa, kde svépomocí – bod pronájem (pacht) části p.p.č.223/2 a 228 v k.ú. Horní Olešnice
Místostarosta – nelíbí se mu, že obec se o příkop dvacet let nestarala. Příkop vždy čistil pan Purkert.- tuto větu nahradit následujícím*:* „Obec za posledních 20 let nebyla schopna (se

nepostarala) provést vyčištění – údržbu stávajícího odvodňovacího příkopu na parc.č. 227/1, 228, 249/ 1 a 235/3 , který je každoročně zanášen.
Čištění bylo prováděno víc jak 20 let svépomocí bez účasti obce. O zaplavené propustky, příkopy a břehy místních potoků se obec nestará.
Vyčištění odvodňovacího příkopu bylo provedeno svépomocí bez nákladů obce."

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje doplnění zápisu z veřejného zasedání ze dne 22. 08. 2017 dle návrhu pana Řehoře- bod pronájem (pacht) části p.p.č.223/2 a 228 v k.ú. Horní Olešnice: „Místostarosta – nelíbí se mu, že obec se o příkop dvacet let nestarala. Příkop vždy čistil pan Purkert."- tuto větu nahradit následujícím: „Obec za posledních 20 let nebyla schopna (se nepostarala) provést vyčištění – údržbu stávajícího odvodňovacího příkopu na parc.č. 227/1, 228, 249/ 1 a 235/3 , který je každoročně zanášen. Čištění bylo prováděno víc jak 20 let svépomocí bez účasti obce. O zaplavené propustky, příkopy a břehy místních potoků se obec nestará. Vyčištění odvodňovacího příkopu bylo provedeno svépomocí bez nákladů obce."

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/03/2017 bylo schváleno

Starostka upozorňuje, že pan Řehoř byl členem zastupitelstva v období 2006-2010 a tento požadavek od něj vznesen dosud nebyl.

Starostka k dopisu pana Řehoře konstatuje-obsáhlost zápisu je o důvěře, kterou zastupitelé vůči sobě mají. Příprava veřejného zasedání je i pro ni časově velmi náročná, ale snaží se zaznamenat nejdůležitější informace tak, jak tady zaznějí. Místostarosta se dosud ani jednou přípravy veřejného zasedání nezúčastnil, ani nevznesl žádnou připomínku či návrh na změnu organizace veřejného zasedání v souladu se zákonem o obcích.

P.Řehoř- jestli někdo za posledních dvacet let napadl fungování obce, případně zápis?

Starostka- ano, několikrát, což je zřejmé ze zápisů. A připadá jí to jako normální. Každý člověk má právo na svůj názor a je dobře, když komunikuje a dokáže svůj názor říci.
Pravda je, že dříve se o příkopy starali vlastníci sousedních pozemků anebo vlastníci pozemků, na kterých příkop vede. Odvodňovací příkopy nejsou vodním dílem a nejsou nikde evidovány. Výjimku tvoří tři potůčky, které jsou pod OÚ a byly zaevidovány zřejmě při stavbě regulace Kalenského potoka. Odvodňovací příkopy odvodňují pozemky sousedních nemovitostí a čistily se vždy svépomocí. Takže ten, kdo příkopy čistil svépomocí, požadavek nevznesl a ten kdo vznesl požadavek, tomu jsme se snažili vyhovět a odvodňovací příkop vyčistili. U [redacted] problém řešíme, příkop kvůli těsné blízkosti komunikace bude zatrubněn. Problematiku je tedy třeba řešit komplexně, zmapovat odvodňovací příkopy po celém území obce, vyčlenit finanční prostředky a stanovit další postup.

Pí.Purkertová- problém příkopů se měl řešit před veřejným zasedáním, předešlo by se dlouhým diskuzím.

2. Starostka-návrh na úpravu usnesení č.6/14/2017 – č.6/20/2017

Původní: „Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pronájem……. dle návrhu a ukládá starostce vyhlášení záměru pronájmu.“

Návrh: „Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje záměr pronájmu (pachtu) ……dle návrhu a ukládá starostce vyhlášení záměru.“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje úpravu zápisu z veřejného zasedání ze dne 22. 08. 2017 dle návrhu starostky – upřesnění bodů 6/14/2017-6/20/2017 původní: „Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pronájem……. dle návrhu a ukládá starostce vyhlášení záměru pronájmu.“ Nahradit „Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje záměr pronájmu (pachtu) ……dle návrhu a ukládá starostce vyhlášení záměru.“

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/04/2017 bylo schváleno

* * *

Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání:

- usnesení č.1/12/2016 SPLNĚNO
- schválilo provedení opravy elektroinstalace nebytového prostoru v 2.NP čp.2 v Horní Olešnici usnesení č. 4/10/2016 TRVÁ
- schválilo vyhotovení pohlednice obce a uložilo starostce zajišť. poptávky usnesení č. 5/11/2016 TRVÁ
- schválilo opravu drobné stavby na p.p.č.882/1 v kat. území Horní Olešnice a uložilo starostce zajištění- zadáno od července 2016 usnesení č. 6/5/2016 TRVÁ
- schválilo demontáž stávajícího sloupu veřejného osvětlení na st.p.č.94 v kat. území Horní Olešnice z důvodu havarijního stavu, demontáž a zpětnou montáž osvětlovacího tělesa veřejného osvětlení a montáž el. sirény na budovu obecního úřadu a uložilo zástupci starostky zajištění usnesení č. 8/14/2016 TRVÁ
- schválilo vyhotovení studie pro vybudování hasičské zbrojnice u čp.63 ve Ždírnici a uložilo starostce zajištění usnesení č. 8/22/2016 TRVÁ
- schválilo v zájmu smířlivého jednání zaměření hranic p.p.č. 480/1 v kat. území Zadní Ždírnice dle návrhu a uložilo starostce projednání s vlastníky vyčištění příkopu usnesení č. 9/9/2016 objednáno 14.10.2016 TRVÁ
- schválilo přípravu podkladů pro podání žádosti o dotaci na domácí čističky pro rodinné domy a uložilo místostarostovi zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci usnesení č. 10/8/2016 TRVÁ
- schválilo zakoupení včetně instalace osvětlení vánočního stromu u obecního úřadu v Horní Olešnici pro následující vánoční období a uložilo místostarostovi zajištění usnesení č. 1/08/2017 TRVÁ
- schválilo zakoupení sněhové frézy pro násl. zimní období usnesení č. 1/09/2017 TRVÁ
- uložilo místostarostovi navrhnout a zajistit řešení spotřeby el.energie ve společenské místnosti v čp.63 ve Ždírnici usnesení č. 1/10/2017 TRVÁ

- schválilo opravu části vodovodu na p.p.č.529/1, 494/2, 302/2 a 53/2 v kat. území Prostřední Olešnice- změna uložení vodovodního potrubí a uložilo starostce zajištění usnes. č. 1/18/2017
TRVÁ,BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- schválilo opravy majetku obce:
  - oprava části účelové komunikace p.p.č.39/ 3 v kat. území Prostřední Olešnice -SPLNĚNO
  - zpevnění plochy pod kontejnery u čp.78 v Horní Olešnici - SPLNĚNO
  - oprava svodnice na p.p.č.501/1 v k.ú.Přední Ždírnice -SPLNĚNO
  - zatrubnění příkopu na p.p.č.57/2 k.ú.Horní Olešnice dle návrhu -TRVÁ
  a uložilo starostce zajištění usnesení č. 3/04/2017
TRVÁ, BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- schválilo údržbu st.p.č.120 v k.ú. Horní Olešnice a uložilo místostarostovi zajištění
usnesení č. 3/05/2017
TRVÁ
- uložilo starostce jednání s vlastníky ohledně odkoupení p.p.č.48/5 v k.ú. Horní Olešnice
usnesení č. 3/11/2017
TRVÁ
- schválilo odkoupení částí pozemků pod místní komunikací u čp.16 v Horní Olešnici dle návrhu a uložilo starostce zajištění usnesení č. 4/04/2017
TRVÁ
- usnesení č. 4/06/2017 SPLNĚNO
- schválilo odkoupení p.p.č.136/11 v kat. území Horní Olešnice, po kterém vede místní komunikace k čp.6,7,9 v Horní Olešnici a pozemkům ve vlastnictví obce Horní Olešnice dle návrhu a uložilo starostce zajištění usnesení č. 4/07/2017
TRVÁ
- schválilo vypracování projektové dokumentace na realizaci nutných oprav budovy čp.11 v Horní Olešnici a uložilo starostce zajištění usnesení č. 4/16/2017
PROBÍHÁ,BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- schválilo provedení jednoduchého pasportu veřejného osvětlení, včetně označení a uložilo místostarostovi zajištění usnesení č. 5/06/2017
TRVÁ
- schválilo odkoupení části p.p.č.227/1 a p.p.č.239/1 oddělené geometrickým plánem na p.p.č.239/1 díl „a“ o výměře 275 m^2 a p.p.č.227/1 díl „b“ o výměře 612 m^2 sloučený do p.p.č.227/4 dle návrhu za cenu 100 Kč/m2. Veškeré náklady spojené s oddělením a převodem hradí vlastník p.p.č.227/1 a 239/1 v k.ú. Horní Olešnice usnesení č. 5/12/2017
TRVÁ
- usnesení č. 6/05/2017 SPLNĚNO, BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- schválilo odstranění dřevin rostoucích na břehu p.p.č.964/1, 964/2, 942/8, 965/3 a 965/4 v kat. území Horní Olešnice a uložilo starostce zajištění. Dřevo ponechat pro vytápění budovy kulturního domu usnesení č. 6/07/2017
TRVÁ, BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- schválilo opravu lávky u čp.87 v H.O. dle návrhu a uložilo star. zajištění usnesení č. 6/08/2017
TRVÁ
- usnesení č. 6/09/2017 SPLNĚNO, BODEM DNEŠNÍHO JEDNÁNÍ
- uložilo místostarostovi zajištění projednání určení vlastnických hranic ohledně pravděpodobného neoprávněného zalesnění a jeho případného odstranění na p.p.č.966/1, 942/9, 942/10, 942/11 a 942/13 v kat. území Horní Olešnice usnesení č. 6/10/2017
TRVÁ
- schválilo vypracování projektové dokumentace na provedení nutných oprav budovy čp.11 v Horní Olešnici dle návrhu a uložilo starostce zajištění usnesení č. 6/11/2017
TRVÁ

- nesouhlasilo s názorem manželů [redacted]. Lávka je ve vlastnictví Obce Horní Olešnice od roku 1978. Uložilo starostce a místostarostovi zjištění dalších podkladů a oslovení právníka
usnesení č. 6/21/2017
TRVÁ
- schválilo z důvodu uvedení skutečného stavu trasy místní komunikace do souladu s údaji v KN vypracování geometrický plánu –p.p.č.1122 a 1013/3 v kat. území Horní Olešnice v místě od silnice I/16 k mostu. Dále schválilo úhradu nákladů spojených se zaměřením a směnou pozemků všemi zúčastněnými společně usnesení č. 6/24/2017
TRVÁ

Ostatní body zasedání z 22. 08. 2017 byly splněny zastupitelé berou na vědomí

* * *

2) <u>Volba místostarosty</u>

rezignace stávajícího místostarosty (příloha č.4) zastupitelé berou na vědomí

starostka žádá pana Řehoře o sdělení konkrétních důvodů, které ho vedly k odstoupení

P.Řehoř-„naše názory se rapidně odklánějí, s hromadou věcí, které se měly projednávat se liší, měl jsem to udělat dávno,

starostka- prosí o konkrétní důvody. Bez udání konkrétních důvodů to bere jako pomluvu a útok na její osobu. „V zastupitelstvu je sedm zastupitelů a každý má právo na svůj názor, ale to neznamená, že spolu nebudeme spolupracovat“.

P.Řehoř- „co vzejde z mé strany, je k ničemu, co vzejde z Vaší strany, je v pořádku. Viz paní Volmuthová. Ona za celé čtyři roky si nedokázala přihlásit trvalé bydliště. Když se ji pronajme pozemek, tak trvalé bydliště tam nikdy mít nebude, když je to zahradní domek. Kdyby se to řeklo na začátku, tak by to bylo úplně jinač.

Další- minule byla pracovní porada, na pracovní poradě jsem byl já, Martin Krafek, říkali jsme, že tam bude zádlažba, pak najednou z toho vyplynulo, Martin chce zatravňovačky, tak já musím také. To jsou takové věci, které mi vadí. Z jedné strany se řekne, ano, jdeme do toho a pak z druhé strany se vymyslí tak uděláme ještě kontrolu, kdo tam co chce. Proč bych se zabýval nějakou dlažbou, když řeknu, že tam dáme zámkovou dlažbu, tak tam dám zámkovou dlažbu. A nemusím se starat o to, jestli udělat nějaký oběžník a ptát se kdo co chce“.

Starostka: „na minulém veřejném zasedání jsme se bavili o tom, jestli na parkoviště na návsi dáme zámkovou dlažbu, či zatravňovací dlaždice, bohužel jsme se neshodli. Ale shodli jsme se na tom, že se zeptáme občanů, kteří zde bydlí, na jejich názor. Bohužel ani zde nedošlo ke shodě. Každá varianta má svá pro i proti. Jeden člověk, který zde bydlí, upozornil, že dlažba je sice pěkná, ale v zimě klouže. Dlažba se lépe udržuje, ale je na ni vidět veškerá nečistota (listí, bláto, olej aj.). Jakýkoliv dotaz, či názor je pro mě důležitý. Není to ztráta času. Není to pro mě nějaký oběžník. A to je můj názor. P.Řehoř má jiný názor. Má názor, že oběžníky jsou zbytečné a že se dá rozhodnout najednou. To respektuji. Každý má právo na svůj názor. Jestli tohle je důvod, že se rozhodl ukončit funkci místostarosty, tak to respektuji. Neshody nejsou dle mého názoru pouze se mnou. Zastupitelstvo je sedmičlenné. Sedm lidí by se mělo shodnout a rozhodnout. Ne se hádat. Nerozhoduje pouze starostka.“

P.Řehoř- „starostka vede schůzi, píše zápis“.

Starostka- „důležité je hlasování. Před každým veřejným zasedáním je pracovní porada, kde se diskutuje o bodech jednání, snažíme se dohodnout, aby zasedání nebyly delší, než jsou. Starostka je pouze tzv. mluvčí sedmi lidí.“

P.Řehoř- „15-20 let se mluví o tom, že schůze budou 1-1,5 hod a není tomu tak. Teď je volba místostarosta a dobrou půlhodinu se o tom bavíme.“

Pí.Purkertová- žádá o ukončení diskuze k tomuto bodu a volbu místostarosty.

Starostka děkuje za vyjádření a ukončuje diskuzi.

Určení způsobu volby místostarosty:
Předsedající konstatovala, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou předsedající spočítány a případným členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.

Navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:
Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty - návrh zvolit do funkce místostarosty pana Petra Jarého, Ždírnice čp.25.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice volí místostarostou pana Petra Jarého, Horní Olešnice, část Ždírnice čp.25. Odměna bude vyplácena od následujícího dne po zvolení místostarostou, odměna zůstává ve stejné výši.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1
Usnesení č. 7/05/2017 bylo schváleno

Starostka obce Marcela Linková blahopřála panu Petrovi Jarému ke zvolení do funkce místostarosty a těší se na další spolupráci ve prospěch rozvoje obce.

* * *

3) Akce „Revitalizace návsi-II.etapa“
Starostka seznámila přítomné s průběhem realizace, vícepracemi a drobnými úpravami projektu.
- Fa.č.50/2017 VH stavební práce-dílčí faktura (příloha č.5)

Poklop na 1 vrt TČ, stanovisko firmy Veskom, Praha (příloha č.6)
usnesení č. 6/05/2017- zastupitelstvo obce neschválilo na akci „Revitalizace návsi-II.etapa“ osazení povrchu parkovišť zámkovou dlažbou
dotazem od občanů obce nebyl zjištěn jednotný názor

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje na akci „Revitalizace návsi-II.etapa“ osazení povrchu parkovišť zámkovou dlažbou.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/06/2017 bylo schváleno

- úpravy v projektu (příloha č.7)

- rozšíření komunikace o 1 m dle návrhu
- umístění ostrůvku uprostřed návsi – odstranit a udělat svodnici
- úprava parkoviště u čp.1 (posun)
- uložení zeminy u ČOV

Proběhla diskuze zastupitelů k danému tématu.
p.Mikulka-každý se mohl několik let vyjádřit k projektu, je to zbytečné, nedělat vůbec
p.Jarý – místo ostrůvku na léto umístit betonový květník, rozdělí se tím betonová plocha
pí.Purkertová- udělat kanálek na svod vody
M.Krafek- navrhuje svodnici na svod vody do kanálu
Starostka- s projektantem dříve řešeno zmenšení ostrůvku, splněno pouze částečně. Projedná se STD. Upozorňuje na navýšení rozpočtu.
Starostka- panely složené u ČOV, autovrak i garáž paní Ryšálkové jsou odstraněny
stížnost pana Tomana na nepořádek spojený s revitalizací, bláto na komunikaci
zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje na akci „Revitalizace návsi-II.etapa“ úpravy projektu dle návrhu (příloha č.7)

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/07/2017 bylo schváleno

* * *

4) Pronájmy pozemků

- pronájem (pacht) p.p.č.202, p.p.č.439/8, p.p.č.439/6 a p.p.č.239/13 v k.ú.Horní Olešnice

u čp.46 v Horní Olešnici
usnesení č.6/15/2017- záměr vyhlášen oznámením č.10/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 15.08.2017 do 12.09.2017 (příloha č.8)
jeden zájemce, zápis hodnotící komise z hodnocení nabídek (příloha č.9)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pacht p.p.č.202, p.p.č.439/8 a p.p.č.439/6 v k.ú.Horní Olešnice dle zápisu z hodnocení nabídek (příloha č.9). Dále schvaluje pachtovní smlouvu dle návrhu a ukládá starostce její uzavření (příloha č.10).

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/08/2017 bylo schváleno

- pronájem (pacht) části st.p.č.45 a části p.p.č.150 v k.ú.Horní Olešnice

u čp.11 Motorest v zatáčce, části pozemků jsou zastavěny parkovištěm
usnesení č.6/16/2017- záměr vyhlášen oznámením č.11/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017- změna výměry, dle doporučení právníka vyhlášeno nové oznámení č.21/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 11.09.2017 do 27.09.2017 (příloha č.11),
jediný zájemce, zápis hodnotící komise z hodnocení nabídek (příloha č.12)
starostka doporučuje záměry zrušit a stanovit nové podmínky dle doporučení právníka

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice ruší záměr pronájmu (pachtu) části st.p.č.45 a části p.p.č.150 v k.ú. Horní Olešnice dle oznámení č.11/2017 a č.21/2017.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/09/2017 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje záměr pronájmu (pachtu) části st.p.č.45 a části p.p.č.150 v k.ú. Horní Olešnice dle návrhu (příloha č.13) a ukládá starostce vyhlášení záměru.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/10/2017 bylo schváleno

- návrh pana [redacted], [redacted]

změnit výměru k pronájmu (pachtu) části p.p.č.150 v k.ú.Horní Olešnice dle oznámení č.8/2016, které bylo údajně z neznámých důvodů zrušeno (příloha č.14)
starostka:
- výše metrů k pronájmu (pachtu) částí pozemků je dle doporučení právníka prováděno odhadem dle ortofotomapy, což je v oznámení označeno jako „cca“. Skutečná výměra lze zjistit pouze geodetickým zaměřením, což by bylo finančně velice nákladné.
- záměr pronájmu části p.p.č.150 v kat. území Horní Olešnice dle oznámení č.8/2016 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č.5/5/2016. K tomuto záměru se nikdo nepřihlásil, což bylo projednáno zastupitelstvem obce na následujícím veřejném zasedání a uvedeno v bodě 2) zápisu z 29.06.2016. Důvody jsou proto známé. zastupitelé berou na vědomí

- pronájem (pacht) p.p.č.48/6 a p.p.č.87 v k.ú. Horní Olešnice

u čp.33 Ulvrovi
usnesení č.6/17/2017- záměr vyhlášen oznámením č.12/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017 (příloha č.15)
jeden zájemce, zápis hodnotící komise z hodnocení nabídek (příloha č.16)

pí.Purkertová- dle informace je pan [redacted], rozhořčen, má zájem pouze o jeden pozemek, ne dva. O pronájem dle návrhu zájem nemá. O pronájem žádá již rok. Žádá obec, aby pozemek ještě jednou posekala.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice konstatuje: k záměru pronájmu (pachtu) p.p.č.48/6 a p.p.č.87 v k.ú. Horní Olešnice dle zápisu z hodnocení nabídek (příloha č.16) se přihlásil jeden zájemce, který ovšem nesplnil zadané podmínky. Z tohoto důvodu nelze žadateli vyhovět.

Zastupitelstvo obce opětovně vyhlašuje záměr pronájmu p.p.č.48/6 a p.p.č.87 v k.ú.Horní Olešnice dle návrhu a ukládá starostce vyhlášení záměru.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/11/2017 bylo schváleno

- pronájem (pacht) části p.p.č.166/2 a části p.p.č.166/1 v k.ú. Horní Olešnice

u čp.9 Šulcovi
usnesení č.6/18/2017- záměr vyhlášen oznámením č.13/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017 (příloha č.17)
jeden zájemce, zápis hodnotící komise z hodnocení nabídek (příloha č.18)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice konstatuje: k záměru pronájmu (pachtu) části p.p.č.166/2 a části p.p.č.166/1 v k.ú.Horní Olešnice dle zápisu z hodnocení nabídek (příloha č.18) se přihlásil jeden zájemce, který ovšem nesplnil zadané podmínky. Z tohoto důvodu nelze žadateli vyhovět. Zastupitelstvo obce opětovně vyhlašuje záměr pronájmu části p.p.č.166/2 a části p.p.č.166/1 v k.ú. Horní Olešnice dle návrhu a ukládá starostce vyhlášení záměru.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/12/2017 bylo schváleno

p.Mikulka upozorňuje, že pachtem bude zhoršený přístup na pozemky za těmito

- pronájem (pacht) p.p.č.190/1, části p.p.č.191/1, p.p.č.186/1 a části p.p.č.239/12 v k.ú.H.Olešnice

u čp.45 [redacted]
usnesení č.6/19/2017- záměr vyhlášen oznámením č.14/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017 (příloha č.19)
dva zájemci, zápis hodnotící komise z hodnocení nabídek (příloha č.20)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pacht p.p.č.190/1, části p.p.č.191/1, p.p.č.186/1 a části p.p.č.239/12 v k.ú. Horní Olešnice dle zápisu z hodnocení nabídek (příloha č.20) pro uchazeče paní [redacted], [redacted] Dále schvaluje pachtovní smlouvu dle návrhu a ukládá starostce její uzavření (příloha č. 21).

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 0
Usnesení č.7/13/2017 bylo schváleno

- pronájem (pacht) p.p.č.475/3 v k.ú.Zadní Ždírnice

u čp.1 [redacted]
usnesení č.6/20/2017- záměr vyhlášen oznámením č.15/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017 (příloha č.22)
jeden zájemce, zápis hodnotící komise z hodnocení nabídek (příloha č.23)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pronájem p.p.č.475/3 k.ú. Zadní Ždírnice dle zápisu z hodnocení nabídek (příloha č.23). Dále schvaluje nájemní smlouvu dle návrhu a ukládá starostce její uzavření (příloha č. 24).

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/14/2017 bylo schváleno

- pronájem (pacht) p.p.č.194/2 v k.ú.Přední Ždírnice

záměr vyhlášen oznámením č.6/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 28.07.2017 do 16.08.2017 a oznámením č.16/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017(příl. č.25)
žádný zájemce. Starostka žádá o vyjádření jak dále naložit s pozemkem – zda pozemek zůstane veřejným prostranstvím, nebo dále pronajímat
p.Mikulka- navrhuje prodej
pí.Linková- nesouhlasí s prodejem, obec vlastní málo pozemků a zastupitelé se již několikrát shodli, že prodávat pozemky mimo výstavbu rodinných domů k trvalému bydlení nebudou
upozorňuje, že se pozemek nachází v blízkosti křižovatky silnice I/01623 a veřejné komunikace obce. Ptá se, zda má nechat o návrhu hlasovat?
Záměr pronájmu byl zveřejněn na základě zájmu nového vlastníka sousedního pozemku, který od svého záměru odstoupil
M.Krafek- nesouhlasí s prodejem, prodat se dá jen jednou, v blízkosti místní komunikace, doporučuje vyčkat
Návrh- ponechat prozatím jako veřejné prostranství zastupitelé berou na vědomí

- pronájem (pacht) p.p.č.49/2 v k.ú.Přední Ždírnice

záměr vyhlášen oznámením č.7/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 28.07.2017 do 16.08.2017 a oznámením č.17/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017(příl.č.26)
žádný zájemce. Pozemek nikdo neudržuje. Záměr pronájmu (pachtu) bude opětovně vyhlášen
starostka bude kontaktovat vlastníka sousedního pozemku k projednání souhlasu příjezdu
zastupitelé berou na vědomí

- pronájem (pacht) části p.p.č.223/2 a 228 v k.ú.Horní Olešnice

u čp.53 [redacted]
Obec vlastní ideální ½ p.p.č.223/2 v kat. území Horní Olešnice.
usnesení č.6/14/2017- záměr vyhlášen oznámením č.9/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 03.08.2017 do 21.08.2017 a oznámením č.18/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017 (příloha č.27) žádný zájemce
pozemek udržuje obec Horní Olešnice na vlastní náklady, na p.p.č.228 v k.ú.Horní Olešnice je černá stavba, záměr pronájmu bude opětovně vyhlášen zastupitelé berou na vědomí

- pronájem části p.p.č.1013/1 v k.ú.H.Olešnice

u čp.46 [redacted]
záměr vyhlášen oznámením č.20/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017 (příloha č.28)
jediný zájemce, zápis hodnotící komise z hodnocení nabídek (příloha č.29)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje pronájem části p.p.č.1013/1 v k.ú. Horní Olešnice dle zápisu z hodnocení nabídek (příloha č.29). Dále schvaluje nájemní smlouvu dle návrhu a ukládá starostce její uzavření (příloha č.30).

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/15/2017 bylo schváleno

* * *

5) Směna pozemků-místní komunikace k čp.61 v Horní Olešnici
usnesení č. 11/13/2015 – zastupitelstvo obce schválilo z důvodu uvedení skutečného stavu trasy místní komunikace do souladu s údaji v KN geometrický plán č. 79-173/2015 úhradu nákladů spojených se zaměřením a směnou pozemků všemi zúčastněnými společně a uložilo starostce přípravu směnné smlouvy
usnesení č.3/5/2016 - zastupitelstvo obce schválilo směnu pozemků oddělených geometrickým plánem č.79/2015 vyhotoveným firmou Geodetické práce Jan Vaněk, Rudník 82 a návrh směnné smlouvy na směnu částí pozemků p.č.74/1, 500, 501, 533 a st.p.č.35 v kat. území Prostřední Olešnice a uložilo starostce podpis směnné smlouvy a vklad do KN
KÚ vklad neprovedl a bylo třeba upravit GP
následně došlo k majetkovému vypořádáni SJM u některých dotčených pozemků
geometrický plán č.82-90/2016 (příloha č.31)
návrh směnné smlouvy (příloha č.32)
usnesení č.6/8/2017- zastupitelstvo obce schválilo z důvodu uvedení skutečného stavu trasy místní komunikace do souladu s údaji v KN geometrický plán č. 82-90/2016, směnnou smlouvu a vyhlášení záměru směny pozemků dle GP. Dále schválilo úhradu nákladů spojených se zaměřením a směnou pozemků všemi zúčastněnými společně.
záměr vyhlášen oznámením č.19/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 27.08.2017 do 13.09.2017 (příloha č.33)
nikdo nevznesl připomínku

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje z důvodu uvedení skutečného stavu trasy místní komunikace do souladu s údaji v KN směnu pozemků dle geometrického plánu č. 82-90/2016 (příloha č. 31) a ukládá starostce uzavření směnné smlouvy (příloha č.32) a vklad do KN.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/16/2017 bylo schváleno

* * *

6) <u>Žádost o souhlas s napojením na vodovod v majetku Obce Horní Olešnice a umístění mobilheimu na p.p.č.190/2 v k.ú.Horní Olešnice</u>

Žadatelka paní [redacted], [redacted] (příloha č.34)
usnesením č.6/3/2017 schválen pronájem části p.p.č.190/2 v k.ú.Horní Olešnice za účelem umístění mobilheimu
Obec jako vlastník pozemku je účastníkem stavebního řízení
záměr na zřízení práva stavby mobilheimu, žumpy, vodovodní a elektropřípojky včetně následného uzavření věcného břemene na p.p.č.190/2 v kat. území Horní Olešnice byl vyhlášen oznámením č.22/2017 s vyvěšením na úřední desce obecního úřadu i prostřednictvím dálkového přístupu od 11.09.2017 do 27.09.2017 (příloha č.35)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje umístění mobilheimu s přístavbou, žumpou a přípoj. kanalizace, vody a elektro na část p.p.č.190/2 v kat. území Horní Olešnice dle projektové dokumentace Jiřího Kasnara, Dvůr Králové n.L.,IČ 116 04 701 a ukládá starostce uzavření smlouvy o právu provést stavbu.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/17/2017 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje napojení stavby mobilheimu na části p.p.č.194/2 v k.ú.Horní Olešnice na vodovod v majetku Obce Horní Olešnice dle projektové dokumentace Jiřího Kasnara, Dvůr Králové n.L.,IČ 116 04 701 (příloha č.34). Vybudování vodovodní přípojky, včetně zaměření na náklady žadatele.

Přítomno hlasování: 6
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/18/2017 bylo schváleno

- <u>Připomínka pana Řehoře, Horní Olešnice čp.50</u>
  (příloha č.36)

P. Řehoř- paní [redacted] jej podvedla, nevěděl, že nemá trvalý pobyt v Horní Olešnici.
Starostka: Paní [redacted] při podání žádosti sdělila, že má zájem v Horní Olešnici bydlet a pokud její stavba bude zkolaudována, chce se do objektu se svými dětmi k trvalému pobytu přihlásit. Vlastníkem nemovitosti čp.[redacted] v Horní Olešnici nebyla a zřejmě měla důvody, proč se zde k trvalému pobytu nepřihlásila. Takových osob je v obci a samozřejmě i jinde mnoho. Přihlášení k trvalému pobytu je dle zákona pouze evidenční údaj, není povinnost se na tom místě zdržovat. Na druhou stranu dle počtu osob přihlášených k trvalému pobytu se rozdělují sdílené daně. Toto je daný rozpor v zákonech, který nedokážeme ovlivnit.
Rozvoj obce je základní cíl každého zastupitelstva. V obci bylo vystavěno několik domů a v převážné většině osobami, které v době výstavby nebyli v obci přihlášeni k trvalému pobytu. Paní [redacted] je stejný člověk, jako každý jiný.
P.Řehoř – „nesouhlasím, je to stupidita. Je to zahradní domek, který bude spojený se zemí. Ta paní v obci bydlela čtyři roky, nebyla schopna zde přihlásit trvalé bydliště. Teď ji pronajmeme

pozemek, de facto zadarmo, přeplatila další nabídky. Asi si myslím, že to není to pravé ořechové. Ale to je můj názor."
p.Krafek- myslí si, že bychom nemuseli bránit nikomu, kdo zde chce stavět, má na to trošku jiný názor. Paní [redacted] splnila podmínky záměru, nevidí v tom problém.
P.Řehoř- myslel si, že ta paní zde byla přihlášena k trvalému pobytu. Teď přijde, ukáže si na nejlepší pozemky, přeplatí jiné zájemce, postaví si zde mobilheim a s koňmi pozemky rozdupe. Pravda je, že zde je vysoké napětí.
Starostka-když paní [redacted] projevila zájem o pozemky, ukázala ji všechny volné pozemky, které obec vlastní. Měla zájem ještě o jiný, ale rozhodla se pro toto místo. Jednala s ní, jako s každým jiným zájemcem o pozemky.
Starostka věděla, že paní [redacted] není přihlášena v obci k trvalému pobytu, protože na obecním úřadě je vedena evidence trvalých pobytů a i místostarosta jako součást obecního úřadu měl k této evidenci přístup. To však nic nemění na skutečnosti, že požádala o pronájem pozemku, splnila všechny podmínky pronájmu a uzavřela nájemní smlouvu.
p.Řehoř- odešel zastupitelé berou na vědomí

* * *

7) <u>Různé informace, žádosti</u>

- <u>návrh na odstranění dřevin rostoucích na břehu p.p.č.964/1, 964/2, 942/8, 965/3 a 965/4 v kat.území Horní Olešnice</u>

usnesení č.6/6/52017- dřeviny rostoucí u ČOV, dříví ponechat pro potřeby obce, probíhá řízení
připomínka pana [redacted], Horní Olešnice [redacted] (příloha č.37) zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice ukládá starostce zjištění názoru občanů obce k řízení o odstranění dřevin rostoucích na břehu p.p.č.964/1, 964/2, 942/8, 965/3 a 965/4 v kat. území Horní Olešnice.

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/19/2017 bylo schváleno

- <u>zpevnění povrchu pro kontejnery u čp.78 v Horní Olešnici</u>

zajistila firma Terakon, Mostek (příloha č.38) zastupitelé berou na vědomí

- <u>zdravotní řez a ošetření lip v majetku obce Horní Olešnice</u>

usnesení č.4/17/2017 provedeno firmou, Odborné stanovisko AOPK (příloha č.39).
Starostka požádala o odstranění větví v blízkosti vedení NN u lip na p.p.č.475/1 v k.ú.Zadní Ždírnice-prac.firmy ČEZ zajistili- starostka děkuje zastupitelé berou na vědomí
žádá zastupitele o vyjádření k ořezu- bez připomínek

- <u>čištění příkopu podél místní komunikace p.p.č.480/1 v k.ú.Zadní Ždírnice</u>

žádost paní [redacted] (příloha č.40)- probíhá čištění příkopu, následně bude řešeno další zastupitelé berou na vědomí

- <u>oprava lávky u čp.45 v Horní Olešnici ([redacted])</u>

zajištěno pomocí zaměstnanců na DOPP a VPP (příloha č.41) zastupitelé berou na vědomí

- <u>oprava vodovodu v majetku Obce Horní Olešnice od čp.1 k čp.89 v Horní Olešnici</u>

usnes. č. 1/18/2017- schválena opravu části vodovodu na p.p.č.529/1, 494/2, 302/2 a 53/2 v kat. území Prostřední Olešnice- změna uložení vodovodního potrubí
v současné době je vyhotovena projektová dokumentace (příloha č.42)
starostka v rámci úsporných opatření zajistí inženýrské činnosti spojené se stavebním povolením- úspora cca 15.000 Kč zastupitelé berou na vědomí
starostka žádá zastupitele o vyjádření, všichni vyslovili souhlas s návrhem, bez připomínek

- návrh na pořízení nových vývěsek

schváleno usnesením č.6/22/2017
starostka navrhuje pořízení bez osvětlení cena 33 000 Kč (úspora 4 840 Kč), schváleno (příloha č.43) zastupitelé berou na vědomí

- zpracování studie na likvidaci splaškových vod - probíhá, firma dokončuje přípravy

zastupitelé berou na vědomí

- dotace na akci „Vyhledání nového zdroje pitné vody pro občany obce Horní Olešnice“

HG posudek, prováděcí projekt na všechny tři vrty a rozpočet
usnesení č. 5/13/2017- schváleno prohlášení k nedostatku vody a zpracování hydrogeologického posudku pro dotaci na průzkumné vrty
usnesení č. 5/14/2017- schváleno podání žádosti o dotaci na akci vybudování průzkumných vrtů pro obec Horní Olešnice
Akceptace žádosti o podporu ze SFŽP č.j.SFZP 061217/2017 a Rozhodnutí č.04891711 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR
Bude následovat výběrové řízení na realizaci- zajistí firma Ekol.rozvoj a výstavba, s.r.o.,Jaroměř

zastupitelé berou na vědomí

- terénní úpravy p.p.č.166/1 a 166/3 v kat. území Horní Olešnice

usnesení č.4/27/2016- zastupitelé uložili starostce zaslat poptávku na vypracování projektové dokumentace na terénní úpravy části p.p.č.166/1 v kat. území Horní Olešnice
usnesení č.4/6/2017-zastupitelé schválili provedení hydrotechnického posouzení míry ovlivnění záplavového území v režimu ustáleného nerovnoměrného proudění na akci „Terénní úpravy části p.p.č.166/1 a 166/3 v kat. území Horní Olešnice“ dle požadavku Povodí Labe s.p.HK a uložili starostce zajištění.
posouzení, zpracoval Ing. Aleš Kreisl, Vrchlabí (příloha č.44)
Terénními úpravami nedojde k ohrožení okolních nemovitostí při zvýšeném průtoku vody v Kalenském potoce. Hráz tvoří místní komunikace od silnice I/16 k čp.57 ([redacted]), při dalších opravách komunikace nutné již nenavyšovat povrch.
zasláno k vyjádření Povodí Labe , HK zastupitelé berou na vědomí

- pronájem budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici

usnesení č.8/11/2016-zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru pronájmu
záměr zveřejněn na internetu, v okolních obcích a v Krk.deníku + Trutnovinky+ reklama na objektu do doby pronájmu obecní úřad v objektu zajišťoval topení
vzhledem k tomu, že se nikdo nepřihlásil, usnesením č.2/4/2017 zastupitelstvo obce schválilo do doby pronájmu provozovat obcí- přihlásil se jeden zájemce
usnesením č.3/07/2017 zastupitelstvo obce revokovalo usnesení č.10/4/2016
usnesením č.3/08/2017 zastupitelstvo obce schválilo provozování budovy kulturního domu obcí Horní Olešnice a uložilo starostce vyhlášení záměru na zaměstnance Motorestu v zatáčce, příp. poptávky u Úřadu práce.
starostka zveřejnila výběrové řízení na pracovní místo, jednala s Úřadem práce.
doručeny tři žádosti
usnesením č.4/11/2017 zastupitelstvo obce Horní Olešnice revokovalo usnesení č.3/08/2017

usnesením č.4/12/2017 zastupitelstvo obce Horní Olešnice schválilo nové podmínky pronájmu a uložilo starostce vyhlášení záměru
dosud se nikdo nepřihlásil
paní účetní upozorňuje, že v případě provozování obcí dojde k navýšení práce účetní
zastupitelé berou na vědomí

- Žádost o krátkodobý pronájem budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici

pí. [redacted], [redacted], část III, budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici se zvláštním vchodem, na dobu 1-2 měsíců (příloha č.45)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části III. budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici a ukládá starostce vyhlášení záměru.

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 0 Zdrželi se 5
Usnesení č. 7/20/2017 nebylo schváleno

- Doplnění podmínek pronájmu majetku Obce Horní Olešnice

podmínky pronájmu (pachtu) schváleny usnesením č. 3/14/2017 a č. 6/12/2017
- zemědělský pacht- zahrada do 500 m2 min. nájemné 2,00 Kč/m2/rok
- zemědělský pacht pozemků od 500 do 1000 m2 min. nájemné 0,70 Kč/m2/rok
- zemědělský pacht pozemků nad 1000 m2 min. nájemné 0,20 Kč/m2/rok
- stavební, aj. pozemek zastavěný stavbou (drob.stavba dřev. doč.) min. nájemné 10,00 Kč/m^2/rok
- stavební pozemek (stavba zděná, trvalá) min. nájemné 5,00 Kč/m^2/rok
- na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou
- stanovení způsobu využití
- bez souhlasu vlastníka nelze měnit způsob využití

zastupitelstvo obce si vyhradilo možnost odůvodněných úprav podmínek nájmu dle situace daného pozemku

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje doplnění podmínek pronájmu pozemků aj. majetku obce Horní Olešnice dle návrhu:
- **krátkodobý pronájem budovy čp.11 v Horní Olešnici (do 5 dní) 1000 Kč**
- **krátkodobý pronájem části budovy čp.11 v Horní Olešnici (do 5 dní) 1000 Kč**
- **krátkodobý pronájem budovy čp.11 v Horní Olešnici (do 30 dní) 1500 Kč**
- **krátkodobý pronájem části budovy čp.11 v Horní Olešnici (do 30 dní) 1500 Kč**

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/21/2017 bylo schváleno

- Smlouva o zřízení věcného břemene- IP-12-2014575/VB/02

akce „Horní Olešnice knn p.č.39/2 pro RD [redacted]“
usnesení č.10/7/2016 – souhlas se stavbou a venkovní přípojky a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu
návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (příloha č.46)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene- IV-12-2014575/VB/02 dle návrhu (příloha č.46) a ukládá starostce uzavření smlouvy.

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/22/2017 bylo schváleno

* * *

8) oprava budovy čp.11 v Horní Olešnici

- usnesení č. 4/15/2017- zastupitelstvo obce neschválilo vypracování projektové dokumentace na realizaci nutných oprav budovy čp.11 v Horní Olešnici se zajištěním místostarostou
- usnesení č. 4/16/2017- zastupitelstvo schválilo vypracování projektové dokumentace na realizaci nutných oprav budovy čp.11 v Horní Olešnici a uložilo starostce zajištění
- starostka upozornila na nutnost realizace oprav budovy v co nejbližší době a požádala místostarostu o spolupráci
- usnesení č.6/11/2017- zastupitelé schválili vypracování projektové dokumentace na provedení nutných oprav budovy čp.11 v Horní Olešnici dle návrhu a uložili starostce zajištění
- do doby dokončení stavebních úprav zastupitelé schválili provozování Motorestu obcí
- k poptávce u Úřadu práce se nikdo nepřihlásil
- starostka urguje stanovisko statika, dosud nebylo doručeno. Osloví statika jiného.
- projektant je připraven, čeká na stanovisko statika zastupitelé berou na vědomí

- seznam akcí pro rok 2017-2018 (příloha č.47)

Po konzultaci s finančním i kontrolním výborem lze konstatovat, že na plánované akce je vytvořeno dostatečné finanční krytí. Zůstává finanční rezerva pro mimořádné akce ve výši 2.580 000 Kč. Pro rok 2018 se předpokládá navýšení daňových příjmů o 131 000 Kč (příloha č. 48)

- žádost Farní charity Dvůr Králové nad Labem o poskytnutí finančního příspěvku na činnost

(příloha č.49)

- každoroční příspěvek formou konání Tříkrálové sbírky
- sběr použitého oblečení, aj.materiálu zastupitelé berou na vědomí

- žádost KSČM o umožnění výlepu volebních materiálů

(příloha č.50),
informace (příloha č.51), stanovení pasportu výlepových ploch v majetku Obce Horní Olešnice včetně jejich označení

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice projednalo výši poplatku za výlep volebních materiálů politických stran a hnutí dle zákona. Za výlep materiálů na celkem třech výlepových plochách stanovuje souhrnný poplatek pro volební strany ve výši 200 Kč formátu A3 a 400 Kč formátu A2.

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/23/2017 bylo schváleno

- návrh na opravu(výměnu) dveří a okna u NB č.II v čp.10 v Horní Olešnici (příloha č.52)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje výměnu dveří a okna u nebytového prostoru č.II v čp.10 v Horní Olešnici a ukládá starostce zajištění.

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/24/2017 bylo schváleno

- různé informace:

- vyrozumění o zápisu změn jiných údajů do KN- změna st.p.č.111 na p.p.č.1081 k.ú.Horní Olešnice , druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, aut.zast.náves (příloha č.53)
- protokol o vyřazení části p.p.č.21/11 k.ú.Prostřední Olešnice (příloha č.54)
- sběr nebezpečného odpadu a sběr velkoobjemového odpadu (příloha č.55)
- SOP- zápis z 27.04.2017 (příloha č.56) a usnesení z 64.jednání VR SOHL z 29.06.2017 (př. č.56)
- SOHL-školení zákona o střetu zájmů
- zápis č.3/2017 ze zasedání finančního výboru (příloha č.57)
- nabídka na žádost o dotaci na dig.pov.plán,hladinoměry a srážkoměry (příloha č.58)
- usnesení č.8/14/2016 – zastupitelé schválili demontáž stávajícího sloupu veřejného osvětlení na st.p.č.94 v kat. území Horní Olešnice z důvodu havarijního stavu, demontáž a zpětnou montáž osvětlovacího tělesa veřejného osvětlení a montáž el. sirény na budovu obecního úřadu a uložilo zástupci starostky zajištění

úhrada fa.č.5-Monika Řehořová, Horní Olešnice čp.50 , celkové náklady cca 10 000 Kč. Starostka se ptá, kde je siréna a kde sloup. Pan Řehoř přislíbil montáž, dosud se tak nestalo. Upozorňuje, že majetek obce je už téměř rok někde složen a není známo kde a v jakém je stavu.

zastupitelé berou na vědomí

* * *

9) Rozpočtové opatření č.8

Rozpočtové opatření č.8 (příloha č.59)

Příjmy	7 247 355 Kč	(+ 24 547 Kč)
Pol.8115	3 994 853 Kč	(+ 139 569 Kč)
Úvěr pol. 8123	5 000 000 Kč	
Příjmy celkem	16 242 208 Kč	
Výdaje	16 242 208 Kč	(+ 164 116 Kč)

zastupitelé berou na vědomí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice schvaluje rozpočtové opatření č.8 rozpočtu 2017 dle návrhu (příloha č.59):

Příjmy	**7 247 355 Kč**	**(+ 24 547 Kč)**
Pol.8115	**3 994 853 Kč**	**(+ 139 569 Kč)**
Úvěr pol 8123	**5 000 000 Kč**	
Příjmy celkem	**16 242 208 Kč**	
Výdaje	**16 242 208 Kč**	**(+ 164 116 Kč)**

Přítomno hlasování: 5
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/25/2017 bylo schváleno

* * *

10) diskuze, závěr

-

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20,10 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.09.2017

Přílohy zápisu:

1) zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2) prezenční listina
3) žádost o doplnění do zápisu veřejného zasedání ze dne 22.8.2017
4) rezignace stávajícího místostarosty
5) fa.č.50/2017 VH-stavební práce,s.r.o. za práce na akci„Revitalizace návsi v H.Olešnici-II.etapa“
6) stanovisko firmy Veskom, Praha - poklop na 1 vrt TČ
7) návrh úpravy projektu na akci „Revitalizace návsi-II.etapa“
8) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č. 202, 439/8, 439/6, 239/13 k.ú. H.Olešnice - oznámení č.10/2017
9) zápis z hodnocení nabídek záměru pronájmu (pachtu) č. 10/2017
10) návrh pachtovní smlouvy na pacht p.p.č.202, p.p.č.439/8 a p.p.č.439/6 v k.ú. Horní Olešnice
11) záměr pronájmu (pachtu)st.p.č.45 a p.p.č.150 k.ú. H.Olešnice–ozn.č.11/2017,21/2017 a 23/2017
12) zápis z hodnocení nabídek záměru pronájmu (pachtu) č. 21/2017
13) návrh záměru pronájmu (pachtu) st.p.č.45 a p.p.č.150 k.ú. H.Olešnice - oznámení č.24/2017
14) návrh pana [redacted] st., Ždírnice čp.[redacted] ohledně pronájmu (pachtu) části p.p.č.150 v k.ú.Horní Olešnice
15) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.48/6 a p.p.č.87 k.ú. H.Olešnice - oznámení č.12/2017
16) zápis z hodnocení nabídek záměru pronájmu (pachtu) č. 12/2017
17) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.166/2 a p.p.č.166/1 k.ú. H.Olešnice - oznámení č.13/2017
18) zápis z hodnocení nabídek záměru pronájmu (pachtu) č. 13/2017
19) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.190/1, část 191/1, 186/1, část 239/12 k.ú. H.Oleš.–ozn.č.14/2017
20) zápis z hodnocení nabídek záměru pronájmu (pachtu) č. 14/2017
21) návrh pachtovní smlouvy na pacht p.p.č. 190/1, 191/1, 186/1 a 239/12 v k.ú. Horní Olešnice
22) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č. 475/3 k.ú. Zadní Ždírnice - oznámení č.15/2017
23) zápis z hodnocení nabídek záměru pronájmu (pachtu) č. 15/2017
24) návrh pachtovní smlouvy na pacht p.p.č. 475/3 k.ú. Zadní Ždírnice
25) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.194/2 k.ú. Přední Ždírnice - oznámení č.16/2017
26) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.49/2 k.ú. Přední Ždírnice - oznámení č.17/2017
27) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.223/2 a p.p.č.228 k.ú. H. Olešnice - oznámení č.18/2017

28) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.1013/1 k.ú. H. Olešnice - oznámení č.20/2017
29) zápis z hodnocení nabídek záměru pronájmu (pachtu) č. 20/2017
30) návrh nájemní smlouvy na nájem p.p.č. 1013/1 v k.ú. Horní Olešnice
31) geometrický plán č.82-90/2016 Ing. Václava Bureše
32) návrh směnné smlouvy na směnu pozemků v k.ú. Prostřední Olešnice
33) záměr směny pozemků st.p.č.35, p.p.č.74/1, 500, 501 a 533 k.ú. Prostř.Olešnice-ozn.č.19/2017
34) žádost o souhlas s napojením na obecní vodovod a umístění mobilheimu na p.p.č.190/2 v k.ú.H. Olešnice s projektovou dokumentací Jiřího Kasnara
35) záměr pronájmu (pachtu) p.p.č.190/2 k.ú. H. Olešnice - oznámení č.22/2017
36) připomínka pana [redacted], Horní Olešnice čp.[redacted]
37) připomínka pana [redacted], Horní Olešnice [redacted] k návrhu na odstranění dřevin rostoucích na břehu p.p.č.964/1, 964/2, 942/8, 965/3 a 965/4 v kat.území Horní Olešnice
38) fa č.VF20170041 Terakon, Mostek - zpevnění povrchu pro kontejnery u čp.78 v Horní Olešnici
39) Odborné stanovisko AOPK ke zdravotnímu řezu a ošetření lip v majetku obce Horní Olešnice
40) žádost paní [redacted] k čištění příkopu podél místní komunikace p.p.č.480/1 v k.ú.Z. Ždírnice
41) oprava lávky u čp.45 v Horní Olešnici ([redacted])
42) oprava vodovodu v majetku Obce Horní Olešnice od čp.1 k čp.89 v Horní Olešnici (proj.dok.)
43) návrh na pořízení nových vývěsek
44) posouzení Ing.Aleše Kreisla, Vrchlabí k terénním úpravám p.p.č.166/1 a 166/3 v k.ú.H.Olešnice
45) žádost o krátkodobý pronájem budovy kulturního domu čp.11 v Horní Olešnici
46) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-2005910/VB/02
47) seznam akcí pro rok 2017-2018
48) předpokládané daňové výnosy obce v roce 2018
49) žádost Farní charity Dvůr Králové nad Labem o poskytnutí finančního příspěvku na činnost
50) žádost KSČM o umožnění výlepu volebních materiálů
51) informace ke zpoplatnění výlepových ploch podle § 16 odst. 4 zákona č. 247/1995 Sb.
52) návrh na opravu (výměnu) dveří a okna u NB č.II v čp.10 v Horní Olešnici
53) vyrozumění o zápisu změn jiných údajů do KN - změna st.p.č.111 na p.p.č.1081 k.ú. H.Olešnice
54) protokol o vyřazení části p.p.č.21/11 k.ú. Prostřední Olešnice
55) oznámení o sběru nebezpečného odpadu a sběru velkoobjemového odpadu
56) SOP- zápis z 27.04.2017 a usnesení z 64. jednání VR SOHL z 29.06.2017
57) zápis č. 3/2017 ze zasedání finančního výboru
58) nabídka na žádost o dotaci na dig. pov. plán, hladinoměry a srážkoměry
59) návrh rozpočtového opatření č. 8 rozpočtu 2017

Starostka a zapisovatelka .....

Ověřovatelé:..... .....